

---

Município de Fornos de Algodres

## Revisão do Plano Diretor Municipal de Fornos de Algodres

---

---

# Processo de delimitação da RAN

---

Tomo II

0298F3  
r4 2015-05

t2



## Índice

Código	Revisão	Data	Designação da peça
0298F3t2RANMD	3	2015-03	Memória descritiva e justificativa
0298F3t2RAN01	3	2015-03	Redelimitação RAN – proposta de exclusões
0298F3t2RAN02.01	4	2015-05	Processo de delimitação da RAN – Casal do Monte
0298F3t2RAN02.02	4	2015-05	Processo de delimitação da RAN – Casal Vasco
0298F3t2RAN02.03	4	2015-05	Processo de delimitação da RAN – Figueiró da Granja
0298F3t2RAN02.04	4	2015-05	Processo de delimitação da RAN – Fornos de Algodres
0298F3t2RAN02.05	4	2015-05	Processo de delimitação da RAN – Furtado e Rancozinho
0298F3t2RAN02.06	4	2015-05	Processo de delimitação da RAN – Juncais
0298F3t2RAN02.07	4	2015-05	Processo de delimitação da RAN – Matança
0298F3t2RAN02.08	4	2015-05	Processo de delimitação da RAN – Muxagata
0298F3t2RAN02.09	4	2015-05	Processo de delimitação da RAN – Queiriz
0298F3t2RAN02.10	4	2015-05	Processo de delimitação da RAN – Ramirão
0298F3t2RAN02.11	4	2015-05	Processo de delimitação da RAN – Sobral Pichorro
0298F3t2RAN02.12	4	2015-05	Processo de delimitação da RAN – Vila Ruiva
0298F3t2RAN02.13	4	2015-05	Processo de delimitação da RAN – Vila Soeiro do Chão

---

Município de Fornos de Algodres  
Revisão do PDM de Fornos de Algodres  
Processo de Delimitação da RAN

---

---

## Memória descritiva e justificativa

---

Proposta técnica do plano  
Elementos que constituem o Plano

0298F3  
r3\_2015-03

02



A RAN proposta para a área do concelho de Fornos de Algodres, em sede de revisão do PDM, integra o conjunto de áreas com maior aptidão para a atividade agrícola no território municipal, nomeadamente solos de classe B.

Para o concelho de Fornos de Algodres, a Direção Geral da Agricultura e do Desenvolvimento Rural não formulou a nova classificação dos solos, de acordo com o D.L. n.º 73/2009, de 31 de março, pelo que se tomou como referência as áreas da RAN em vigor.

As taxas de execução dos perímetros urbanos vigentes conduziram, segundo as orientações expressas na proposta do PROT-C, à redelimitação dos perímetros urbanos do concelho.

Em fase de redelimitação, verificou-se haver sobreposições de áreas de RAN com espaços que a proposta de revisão do PDM apontava para integrarem em solo urbano, o que despoletou este processo de exclusões.

Procedeu-se, então, a uma análise detalhada, por perímetro urbano e mancha a mancha, com base nos seguintes critérios:

- Delimitação da sobreposição e medição da sua área;
- Identificação do tipo de ocupação existente e proposta – edificações, loteamentos urbanos, verde urbano, vazios, interstícios urbanos e espaços de atividades económicas.

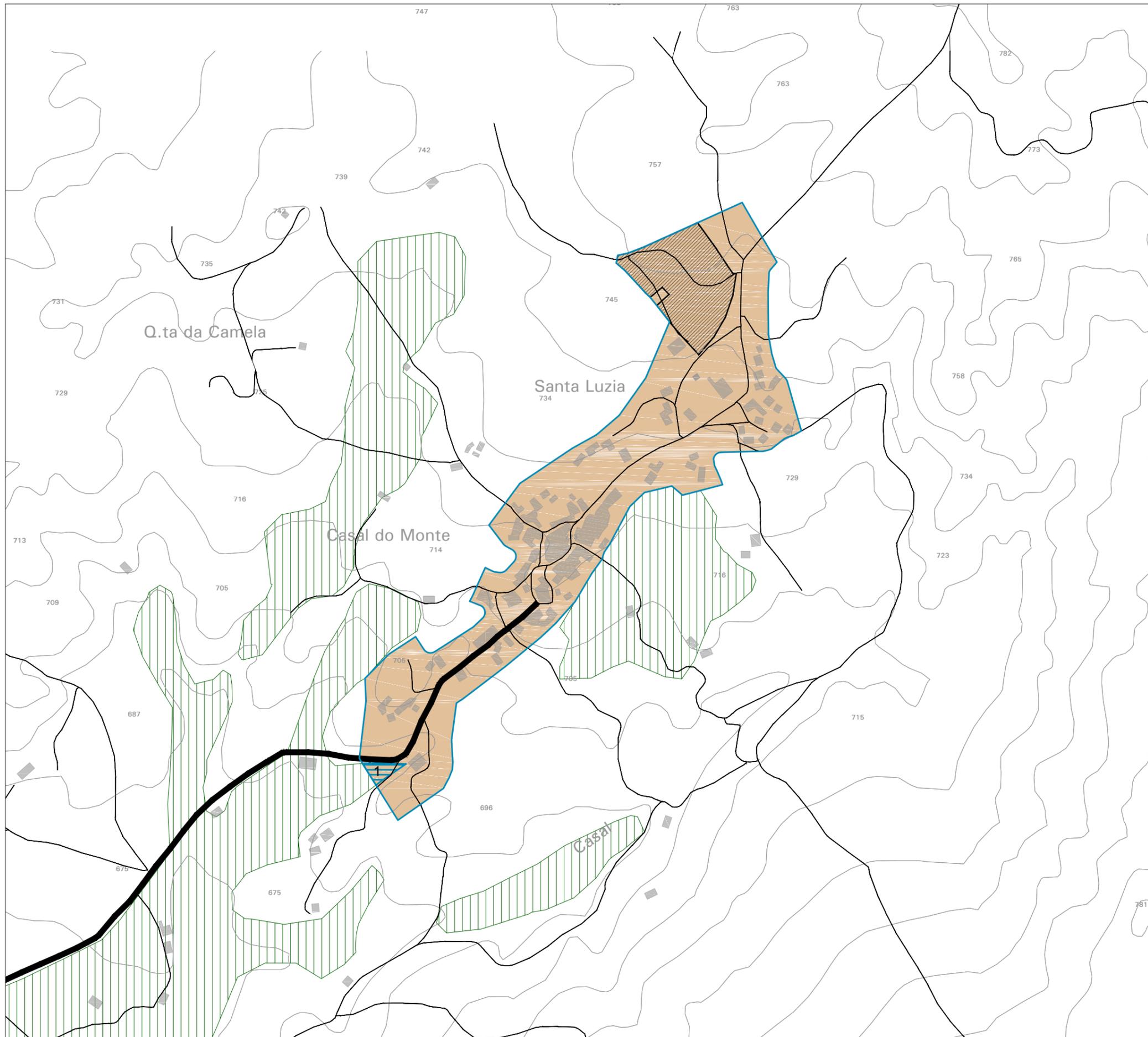
Sempre que as manchas da RAN se sobrepunham a infraestruturas rodoviárias existentes, nomeadamente Estradas Municipais e Itinerários Principais, não se propôs a sua exclusão, uma vez que esta utilização é compatível com a Reserva.

Assim, na proposta de revisão do PDM de Fornos de Algodres, sugere-se a exclusão de áreas da RAN nos seguintes casos:

- Sobreposições a edificações licenciadas;
- Sobreposições a equipamentos públicos e religiosos;
- Sobreposições a loteamentos urbanos aprovados;
- Sobreposições a espaços de atividades económicas a urbanizar;
- Sobreposição a espaços verdes urbanos;
- Sobreposição a manchas periféricas de RAN, cuja inclusão no solo urbano se revela favorável à rede de limitação do perímetro urbano;
- Sobreposição a manchas periféricas de RAN cuja inclusão no espaço urbano promove a qualificação urbanística do aglomerado;
- Sobreposição a áreas que contribuem para a coesão e continuidade do aglomerado urbano;
- Sobreposição a interstícios urbanos cuja integração se revela favorável à redelimitação do perímetro urbano;
- Sobreposição a frentes de propriedade edificadas.

Redelimitação da RAN - Proposta de Exclusões								
Freguesia	Área (ha)	Ocupação existente					Ocupação proposta	Fundamentação
		Construções	Loteamentos urbanos	Verde urbano	Vazios	Interstícios urbanos	Espaço de actividades económicas	
Casal do Monte 1	0,0768				×			A área que se propõe excluir corresponde a uma área periférica da mancha de RAN, sendo a sua inclusão no solo urbano favorável à redelimitação do perímetro.
Casal Vasco 1	0,0484	×						A área que se propõe excluir sobrepõe-se a uma construção periférica de área consolidada, devidamente licenciada como comprova o alvará nº 25/2001
Casal Vasco 2	0,1871				×			A área que se propõe excluir corresponde a uma área periférica da mancha de RAN, revelando-se a sua inclusão no solo urbano indispensável à qualificação do espaço urbano, ao permitir a edificação nas duas frentes do arruamento.
Casal Vasco 3	0,0307	×						A área que se propõe excluir sobrepõe-se a construções periféricas, bastante antigas (anteriores a 1951), da área urbana consolidada
Casal Vasco 4	0,0102	×						A área que se propõe excluir sobrepõe-se a um equipamento religioso - Capela
Casal Vasco 5	0,0484	×						A área que se propõe excluir sobrepõe-se a uma construção periférica de área consolidada, devidamente licenciada como comprova o alvará nº 390/1978
Figueiró da Granja 1	0,1533			×				A área que se propõe excluir corresponde a um espaço verde urbano que, para além de salvaguardar do equilíbrio ecológico do aglomerado contribui para a coesão do espaço urbano.
Figueiró da Granja 2	0,7670	×			×			A área que se propõe excluir, para além de se sobrepor a construções periféricas da área urbana consolidada (anteriores a 1951) corresponde a uma área periférica da mancha de RAN, sendo a sua inclusão no solo urbano favorável à coesão e qualificação do espaço urbano.
Fornos de Algodres 1	0,1472				×			A área que se propõe excluir contribui para a coesão do espaço urbano da freguesia sede de concelho, ao promover a continuidade do espaço urbano entre núcleos residenciais consolidados.
Fornos de Algodres 2	0,0821			×				A área que se propõe excluir corresponde a um espaço verde urbano que, para além de salvaguardar do equilíbrio ecológico do aglomerado contribui para a coesão do espaço urbano.
Fornos de Algodres 3	0,1046				×			A área que se propõe excluir contribui para a coesão do espaço urbano da freguesia sede de concelho, ao promover a continuidade do espaço urbano entre núcleos residenciais consolidados.
Furtado e Rancozinho 1	0,0065	×						A área que se propõe excluir sobrepõe-se a uma construção periférica de área consolidada, devidamente licenciada como comprova o alvará nº 50/1986
Furtado e Rancozinho 2	0,0092	×						A área que se propõe excluir sobrepõe-se a uma construção periférica, bastante antiga (anterior a 1951), da área urbana consolidada
Furtado e Rancozinho 3	0,0027	×						A área que se propõe excluir sobrepõe-se a uma construção periférica, bastante antiga (anterior a 1951), da área urbana consolidada
Furtado e Rancozinho 4	0,0346	×						A área que se propõe excluir sobrepõe-se a equipamentos públicos - Casa do Povo e Tanque Público
Furtado e Rancozinho 5	0,0860	×						A área que se propõe excluir sobrepõe-se a construções periféricas, bastante antigas (anteriores a 1951), da área urbana consolidada
Furtado e Rancozinho 6	0,0189	×						A área que se propõe excluir sobrepõe-se a uma construção periférica de área consolidada, devidamente licenciada como comprova o alvará nº 116/1978
Furtado e Rancozinho 7	0,0111	×						A área que se propõe excluir sobrepõe-se a uma construção periférica de área consolidada, devidamente licenciada como comprova o alvará nº 184/1984
Juncais 1	2,3446						×	A área que se propõe excluir integra um espaço de actividades económicas proposto pela revisão do PDM.
Juncais 2	0,4477			×				A área que se propõe excluir corresponde a um espaço verde de enquadramento que articula as categorias de solo urbano propostas - espaço residencial e espaço de actividades económicas
Juncais 3	1,7818				×			A área que se propõe excluir contribui para a coesão do espaço urbano ao promover a continuidade do solo urbanizado. Note-se que Juncais integra o conjunto de freguesias com melhores indicadores demográficos e económicos do concelho
Matança 1	0,0838	×			×			A área que se propõe excluir, para além de se sobrepor a uma construção periférica da área consolidada, devidamente licenciada (alvará 137/1991) corresponde ao espaço livre localizado na frente da edificação referida. A inclusão, deste vazio no espaço urbano contribuirá para a qualificação urbanística do aglomerado.
Matança 2	0,0582	×						A área que se propõe excluir sobrepõe-se a construções periféricas, bastante antigas (anteriores a 1951), da área urbana consolidada
Matança 3	0,5490	×				×		A área que se propõe excluir, para além de se sobrepor a construções periféricas da área consolidada, devidamente licenciadas (como comprovam os alvarás n.º 12/2011 e 39/2005), comporta interstícios urbanos (vazios urbanos sem capacidade construtiva adicional), sendo a sua inclusão no solo urbano favorável à redelimitação do perímetro.
Matança 4	0,0016					×		A área que se propõe excluir comporta interstícios urbanos (vazios urbanos sem capacidade construtiva adicional), sendo a sua inclusão no solo urbano favorável à redelimitação do perímetro.

Freguesia	Área (ha)	Ocupação existente					Ocupação proposta	Fundamentação
		Construções	Loteamentos urbanos	Verde urbano	Vazios	Interstícios urbanos		
Matança 5	0,0004					x		A área que se propõe excluir comporta interstícios urbanos (vazios urbanos sem capacidade construtiva adicional), sendo a sua inclusão no solo urbano favorável à redelimitação do perímetro.
Matança 6	0,0023					x		A área que se propõe excluir comporta interstícios urbanos (vazios urbanos sem capacidade construtiva adicional), sendo a sua inclusão no solo urbano favorável à redelimitação do perímetro.
Matança 7	0,0375	x						A área que se propõe excluir sobrepõe-se a um equipamento religioso - Igreja Paroquial
Matança 8	0,2737	x	x					A área que se propõe excluir sobrepõe-se a um equipamento público - Centro de Dia - com o alvará nº 24/2003 e a um loteamento urbano (alvará n.º 02/1975)
Muxagata 1	0,0382				x			A área que se propõe excluir corresponde a uma área periféria da macha de RAN, sendo a sua inclusão no solo urbano favorável à redelimitação do perímetro.
Muxagata 2	0,1581				x			A área que se propõe excluir corresponde a uma área periféria da macha de RAN, sendo a sua inclusão no solo urbano favorável à redelimitação do perímetro.
Muxagata 3	1,0726				x			A área que se propõe excluir contribui para a coesão e qualificação do espaço urbano do aglomerado ao promover a continuidade do solo urbano
Queriz 1	0,0901			x				A área que se propõe excluir corresponde a um espaço verde urbano que, para além de salvaguardar do equilíbrio ecológico do aglomerado contribui para a coesão do espaço urbano.
Queriz 2	0,0562	x						A área que se propõe excluir sobrepõe-se a um equipamento público - Centro de Dia - com o alvará nº 4/2008
Queriz 3	0,1992			x				A área que se propõe excluir corresponde a um espaço verde urbano que, para além de salvaguardar do equilíbrio ecológico do aglomerado contribui para a coesão do espaço urbano.
Queriz 4	0,0240				x			A área que se propõe excluir corresponde a uma área periféria da macha de RAN, revelando-se a sua inclusão no solo urbano indispensável à qualificação do espaço urbano, ao permitir a edificação nas duas frentes do arruamento.
Ramirão 1	0,0957				x			A área que se propõe excluir corresponde a uma área periféria da macha de RAN, sendo a sua inclusão no solo urbano favorável à redelimitação do perímetro.
Sobral Pichorro 1	0,0095		x					A área que se propõe excluir sobrepõe-se a loteamento urbano (alvará n.º 01/1992)
Sobral Pichorro 2	0,6888		x		x			A área que se propõe excluir, para além de se sobrepor a um loteamento urbano (alvará n.º 01/1992) comporta um espaço livre cuja integração no espaço urbano contribuirá para a coesão do aglomerado
Vila Ruiva 1	0,0817					x		A área que se propõe excluir comporta interstícios urbanos (vazios urbanos sem capacidade construtiva adicional), sendo a sua inclusão no solo urbano favorável à redelimitação do perímetro.
Vila Ruiva 2	0,0555					x		A área que se propõe excluir corresponde a uma frente de propriedade edificada
Vila Soeiro do Chão 1	0,0379		x					A área que se propõe excluir sobrepõe-se a loteamento urbano (alvará n.º 01/1980)
<b>Total</b>	<b>10,0129</b>	<b>18</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	



**Esclarecimentos:**

Desenhos à escala 1:5 000.



**Limites**

	Limite do perímetro urbano proposto
--	-------------------------------------

**SOLO URBANO**

**Solo urbanizado**

	Espaços centrais
	Espaços residenciais
	Espaços de atividades económicas
	Espaços de uso especial - turísticos
	EV(1) Espaços verdes de utilização coletiva
	EV(2) Espaços verdes de proteção e enquadramento

**Solo urbanizável**

	Espaços de atividades económicas
--	----------------------------------

**Compromissos urbanísticos**

	Loteamentos urbanos
	Projetos de edificação aprovados
	Área de intervenção de Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT)

**Proposta de exclusões de áreas de RAN**

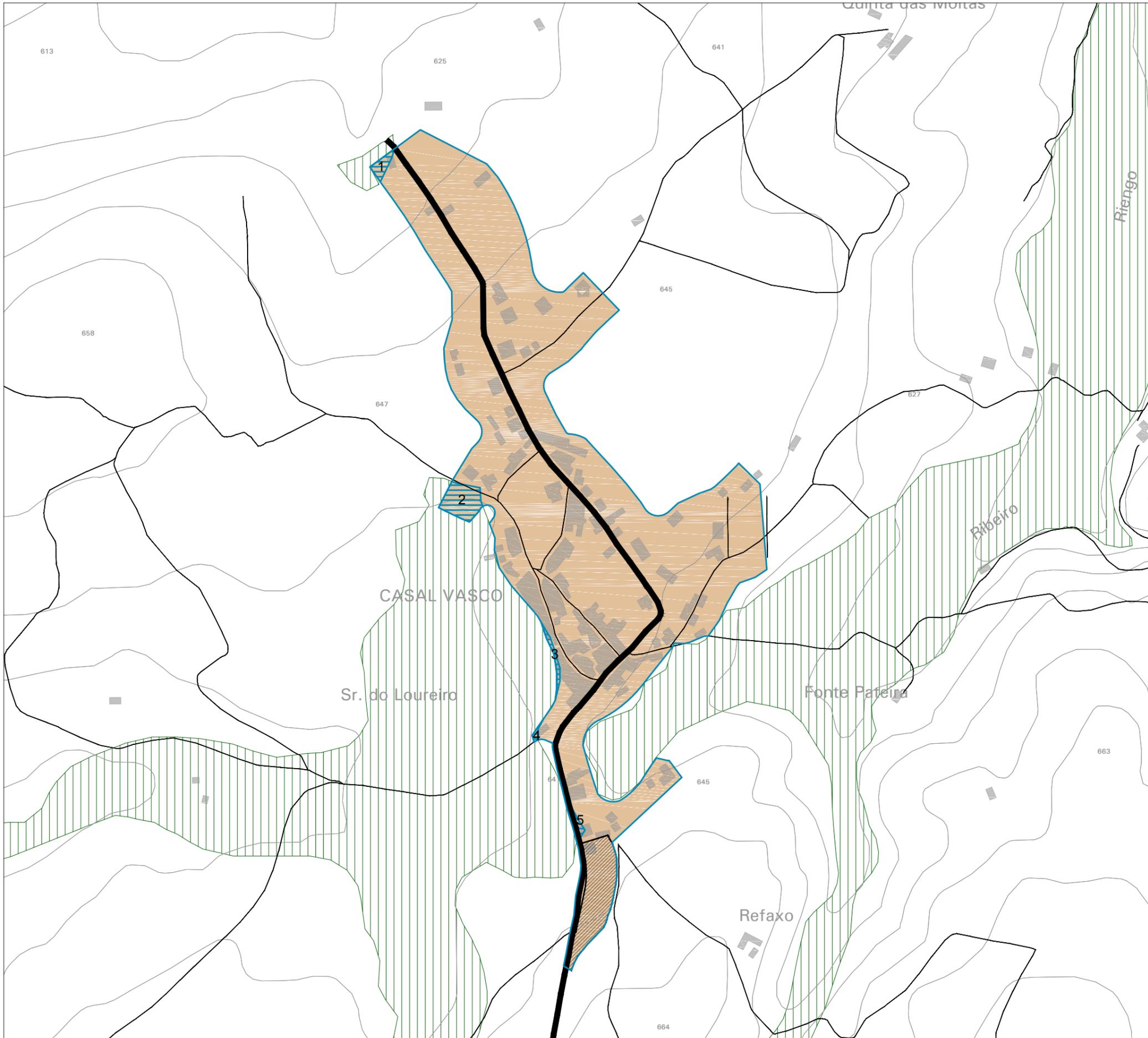
	RAN
	Área que se propõe excluir

Município de Fornos de Algodres

**Revisão do Plano Director Municipal de Fornos de Algodres**

Proposta de Plano  
Elementos que acompanham o Plano

**Processo de delimitação da RAN Casal do Monte**



**Esclarecimentos:**

Escala 1:5 000.



**Limites**

	Limite do perímetro urbano proposto
--	-------------------------------------

**SOLO URBANO**

**Solo urbanizado**

	Espaços centrais
	Espaços residenciais
	Espaços de atividades económicas
	Espaços de uso especial - turísticos
	EV(1) Espaços verdes de utilização coletiva
	EV(2) Espaços verdes de proteção e enquadramento

**Solo urbanizável**

	Espaços de atividades económicas
--	----------------------------------

**Compromissos urbanísticos**

	Loteamentos urbanos
	Projetos de edificação aprovados
	Área de intervenção de Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT)

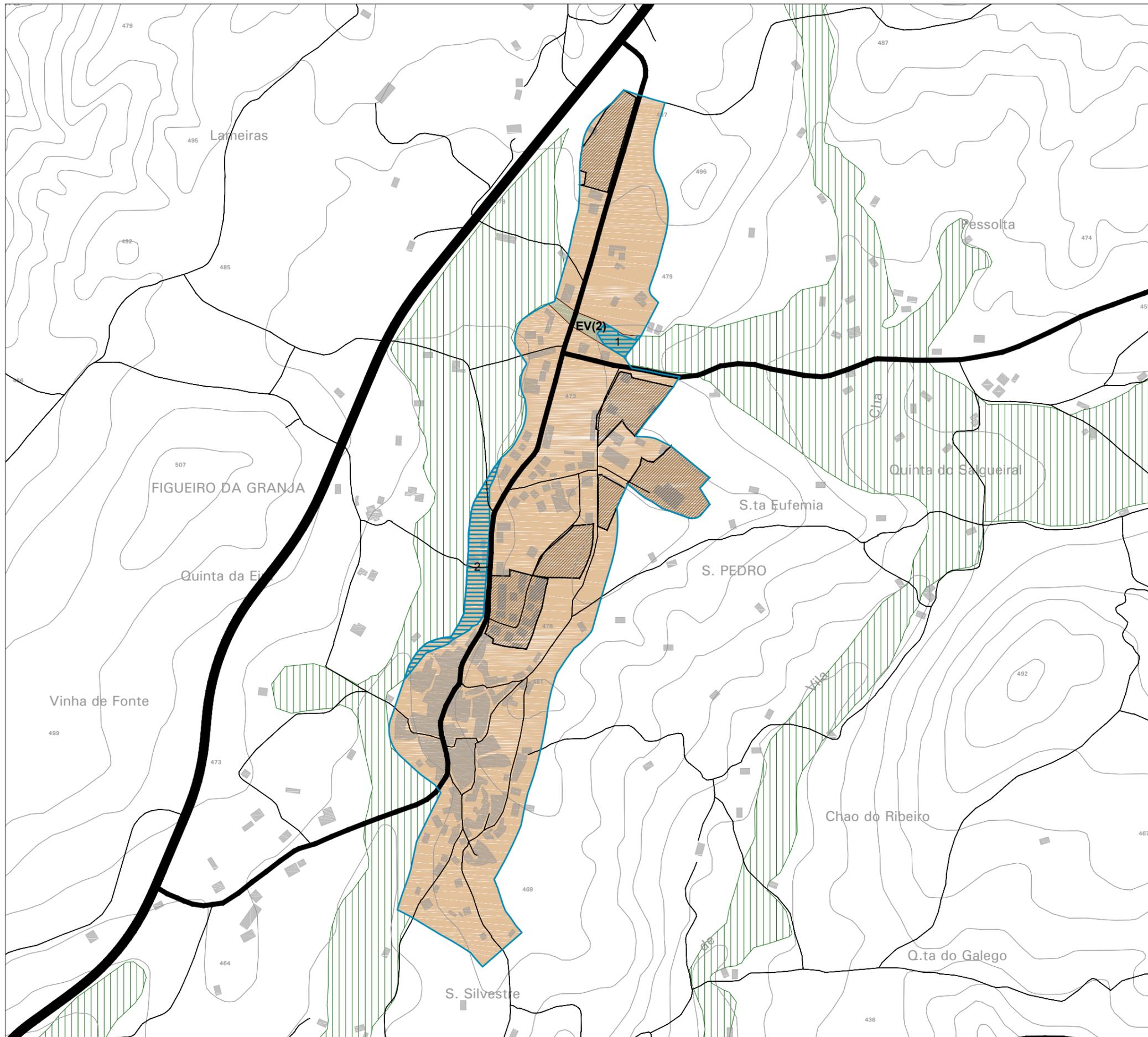
**Proposta de exclusões de áreas de RAN**

	RAN
	Área que se propõe excluir

Município de Fornos de Algodres  
**Revisão do Plano Director Municipal  
 de Fornos de Algodres**

Proposta de Plano  
 Elementos que acompanham o Plano

**Processo de delimitação da RAN  
 Casal Vasco**



**Esclarecimentos:**

Escala 1:5 000.



**Limites**

Limite do perímetro urbano proposto

**SOLO URBANO**

**Solo urbanizado**

- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - turísticos
- EV(1) Espaços verdes de utilização coletiva
- EV(2) Espaços verdes de proteção e enquadramento

**Solo urbanizável**

- Espaços de atividades económicas

**Compromissos urbanísticos**

- Loteamentos urbanos
- Projetos de edificação aprovados
- Área de intervenção de Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT)

**Proposta de exclusões de áreas de RAN**

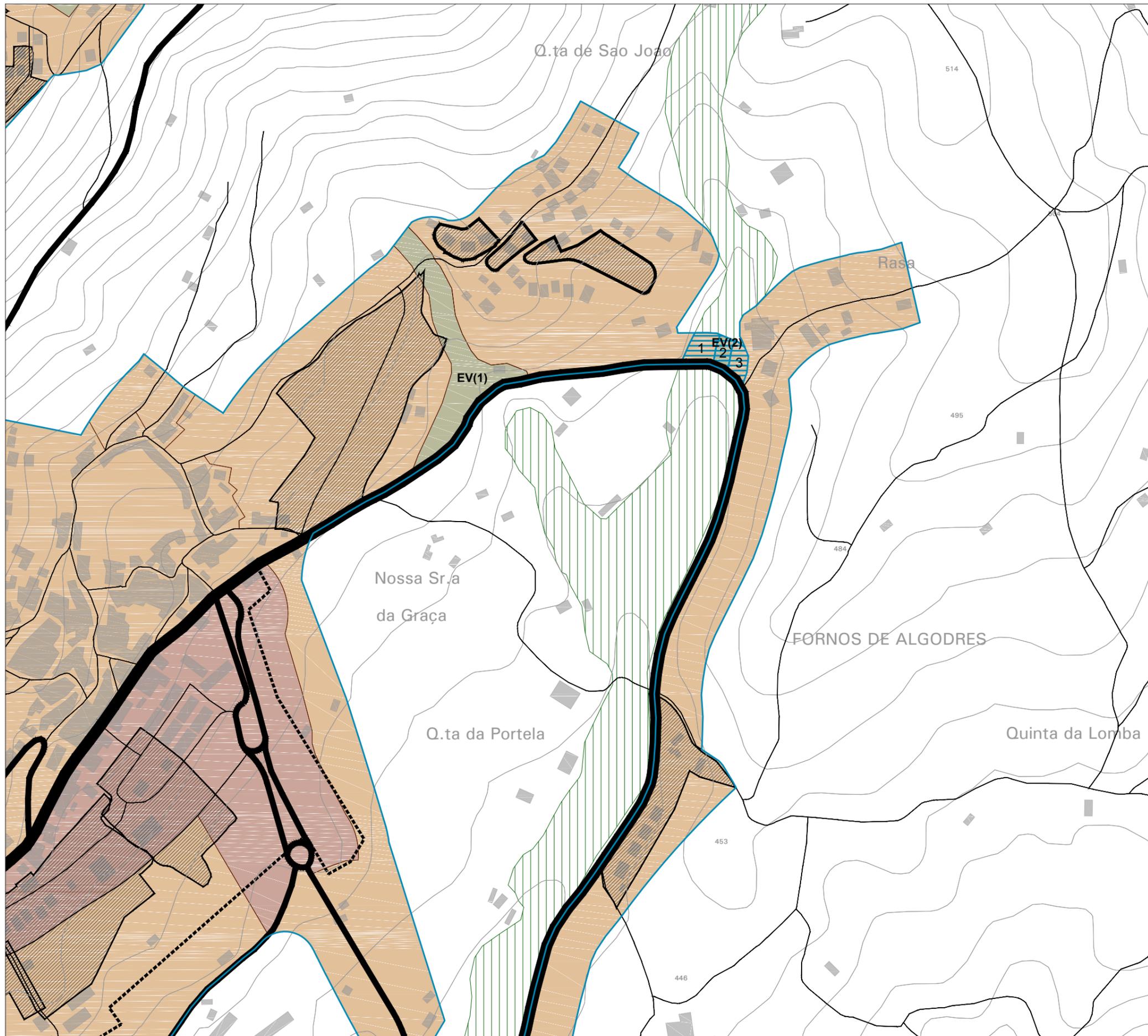
- RAN
- Área que se propõe excluir

Município de Fornos de Algodres

**Revisão do Plano Director Municipal de Fornos de Algodres**

Proposta de Plano  
Elementos que acompanham o Plano

**Processo de delimitação da RAN Figueiró da Granja**



**Esclarecimentos:**

Escala 1:5 000.



**Limites**

Limite do perímetro urbano proposto

**SOLO URBANO**

**Solo urbanizado**

- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - turísticos
- EV(1) Espaços verdes de utilização coletiva
- EV(2) Espaços verdes de proteção e enquadramento

**Solo urbanizável**

- Espaços de atividades económicas

**Compromissos urbanísticos**

- Loteamentos urbanos
- Projetos de edificação aprovados
- Área de intervenção de Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT)

**Proposta de exclusões de áreas de RAN**

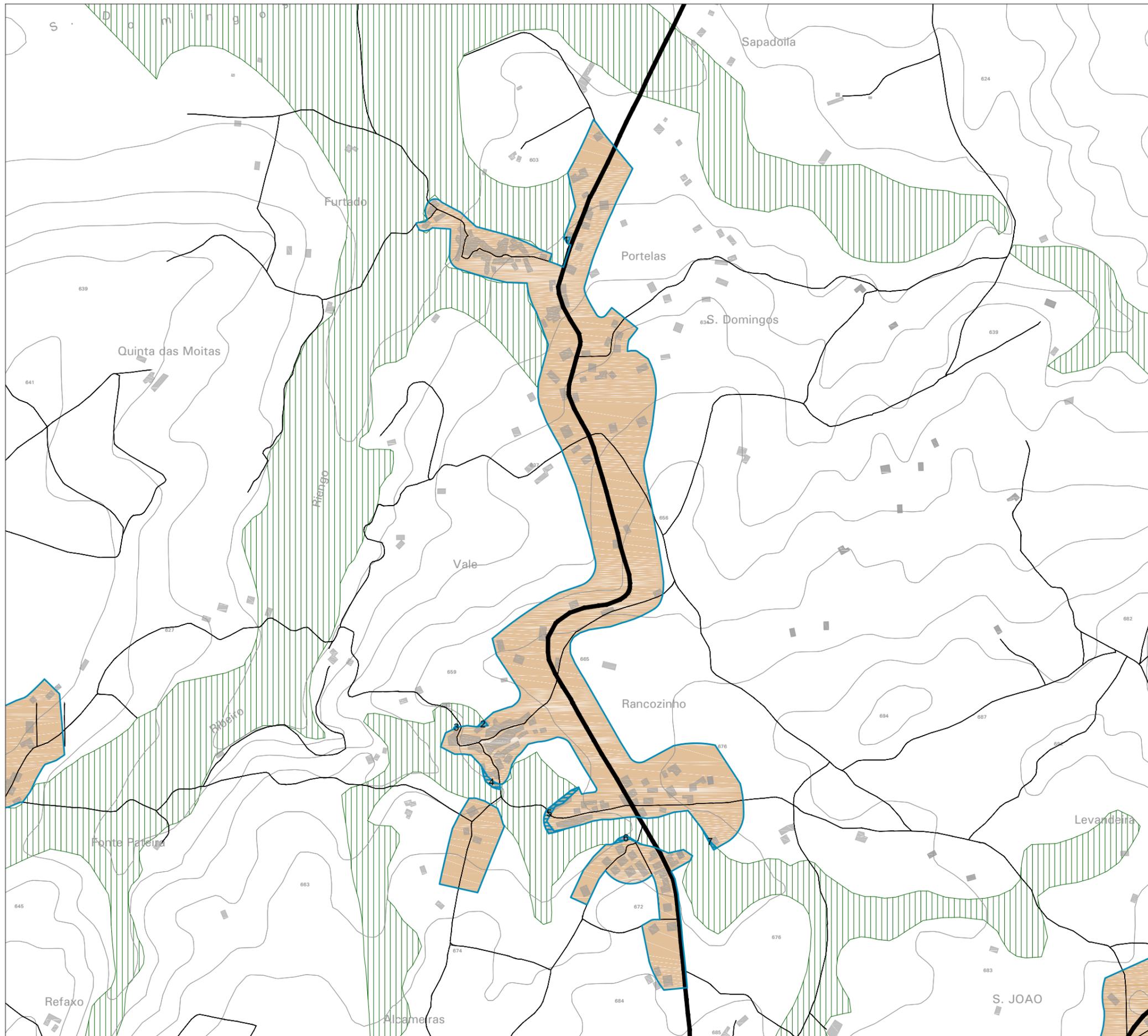
- RAN
- Área que se propõe excluir

Município de Fornos de Algodres

**Revisão do Plano Director Municipal de Fornos de Algodres**

Proposta de Plano  
Elementos que acompanham o Plano

**Processo de delimitação da RAN Fornos de Algodres**



**Esclarecimentos:**

Escala 1:5 000.

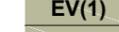


**Limites**

 Limite do perímetro urbano proposto

**SOLO URBANO**

**Solo urbanizado**

-  Espaços centrais
-  Espaços residenciais
-  Espaços de atividades económicas
-  Espaços de uso especial - turísticos
-  EV(1) Espaços verdes de utilização coletiva
-  EV(2) Espaços verdes de proteção e enquadramento

**Solo urbanizável**

-  Espaços de atividades económicas

**Compromissos urbanísticos**

-  Loteamentos urbanos
-  Projetos de edificação aprovados
-  Área de intervenção de Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT)

**Proposta de exclusões de áreas de RAN**

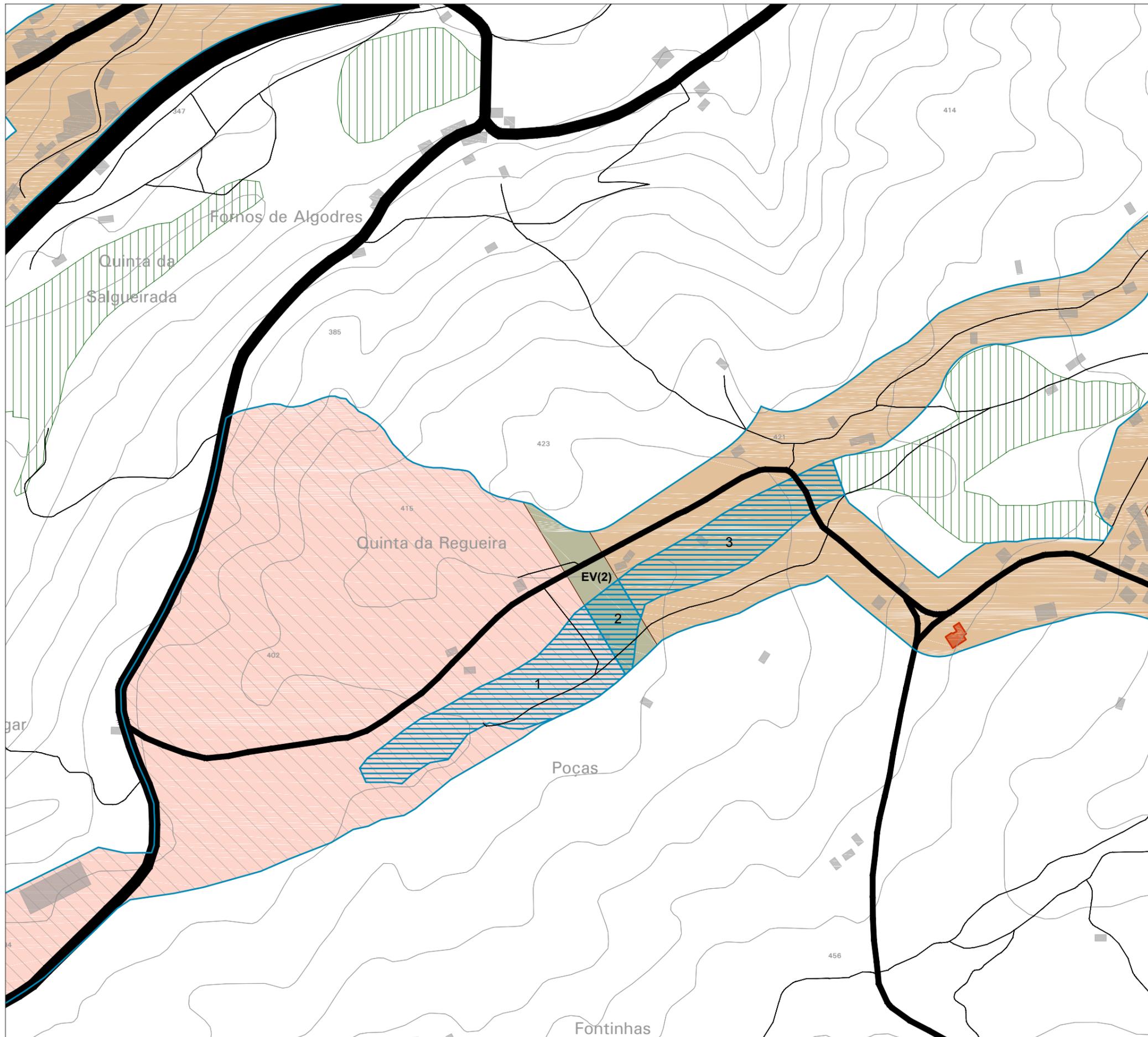
-  RAN
-  Área que se propõe excluir

Município de Fornos de Algodres

**Revisão do Plano Director Municipal  
de Fornos de Algodres**

Proposta de Plano  
Elementos que acompanham o Plano

**Processo de delimitação da RAN  
Furtado e Rancozinho**



**Esclarecimentos:**

Escala 1:5 000.



**Limites**

Limite do perímetro urbano proposto

**SOLO URBANO**

**Solo urbanizado**

- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - turísticos
- EV(1) Espaços verdes de utilização coletiva
- EV(2) Espaços verdes de proteção e enquadramento

**Solo urbanizável**

- Espaços de atividades económicas

**Compromissos urbanísticos**

- Loteamentos urbanos
- Projetos de edificação aprovados
- Área de intervenção de Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT)

**Proposta de exclusões de áreas de RAN**

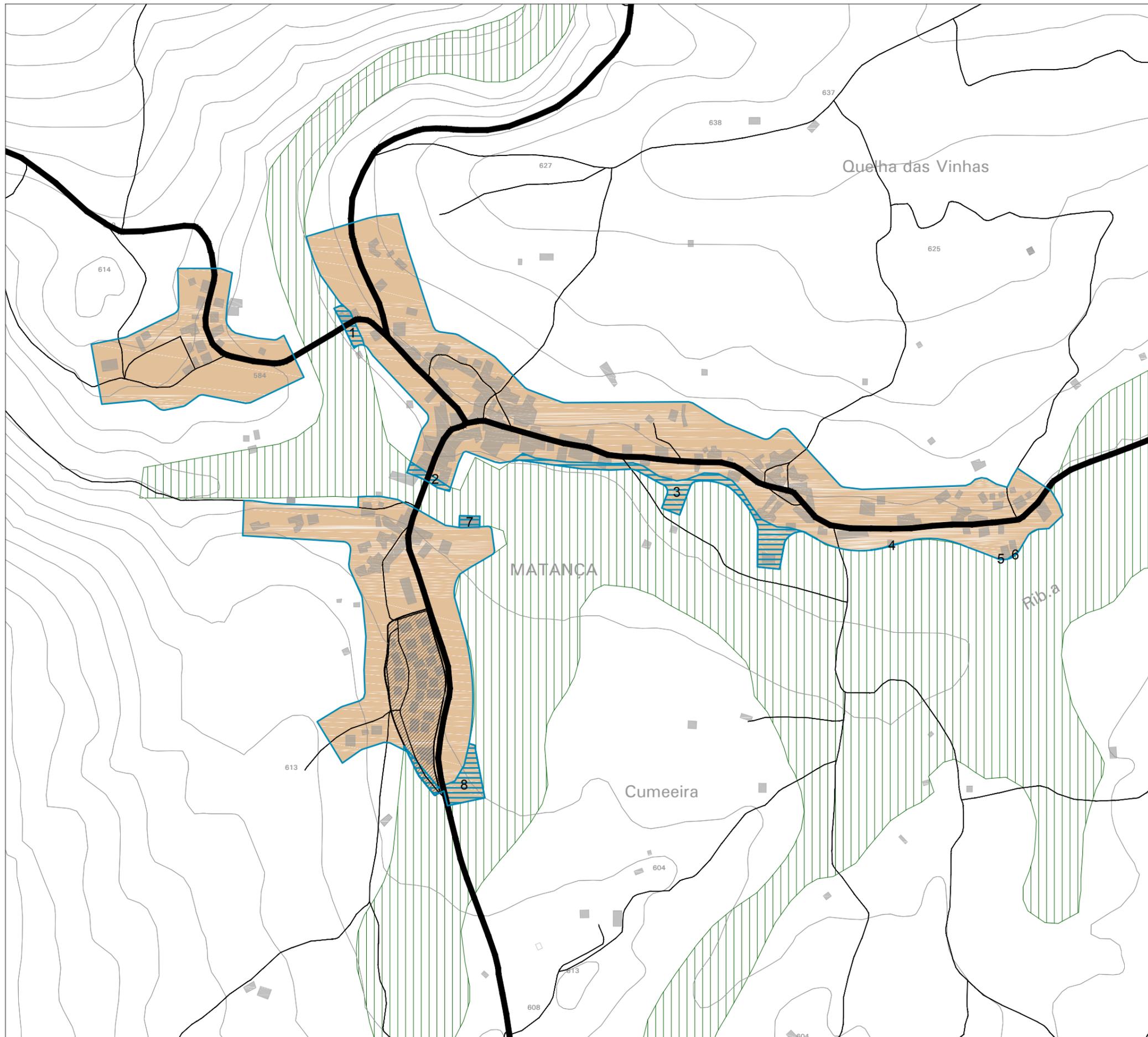
- RAN
- Área que se propõe excluir

Município de Fornos de Algodres

**Revisão do Plano Director Municipal de Fornos de Algodres**

Proposta de Plano  
Elementos que acompanham o Plano

**Processo de delimitação da RAN Juncais**



**Esclarecimentos:**

Escala 1:5 000.



**Limites**

 Limite do perímetro urbano proposto

**SOLO URBANO**

**Solo urbanizado**

-  Espaços centrais
-  Espaços residenciais
-  Espaços de atividades económicas
-  Espaços de uso especial - turísticos
-  EV(1) Espaços verdes de utilização coletiva
-  EV(2) Espaços verdes de proteção e enquadramento

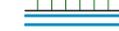
**Solo urbanizável**

-  Espaços de atividades económicas

**Compromissos urbanísticos**

-  Loteamentos urbanos
-  Projetos de edificação aprovados
-  Área de intervenção de Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT)

**Proposta de exclusões de áreas de RAN**

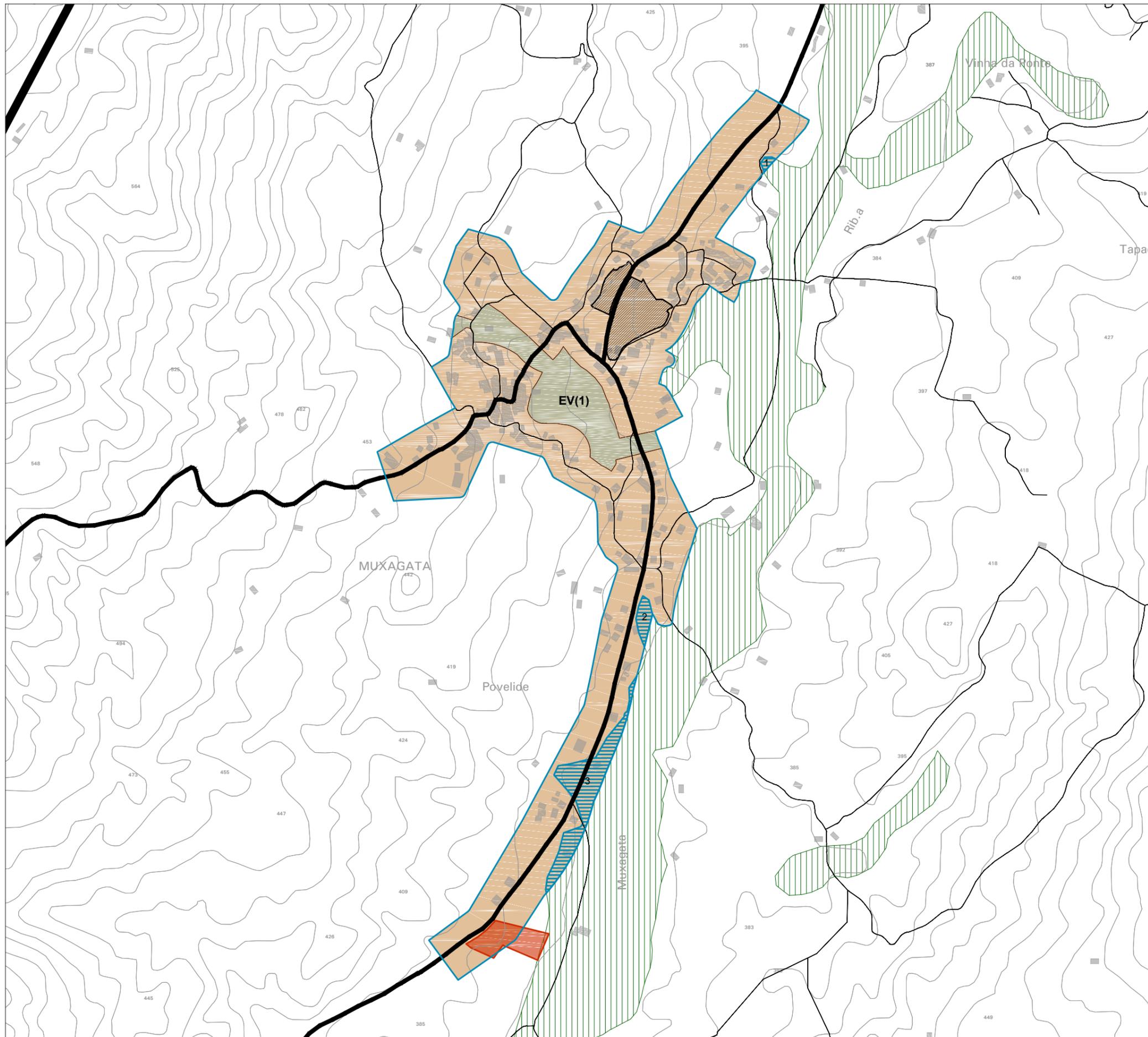
-  RAN
-  Área que se propõe excluir

Município de Fornos de Algodres

**Revisão do Plano Director Municipal de Fornos de Algodres**

Proposta de Plano  
Elementos que acompanham o Plano

**Processo de delimitação da RAN Matança**



**Esclarecimentos:**

Escala 1:3 000.



**Limites**

— Limite do perímetro urbano proposto

**SOLO URBANO**

**Solo urbanizado**

- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - turísticos
- EV(1) Espaços verdes de utilização coletiva
- EV(2) Espaços verdes de proteção e enquadramento

**Solo urbanizável**

- Espaços de atividades económicas

**Compromissos urbanísticos**

- Loteamentos urbanos
- Projetos de edificação aprovados
- Área de intervenção de Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT)

**Proposta de exclusões de áreas de RAN**

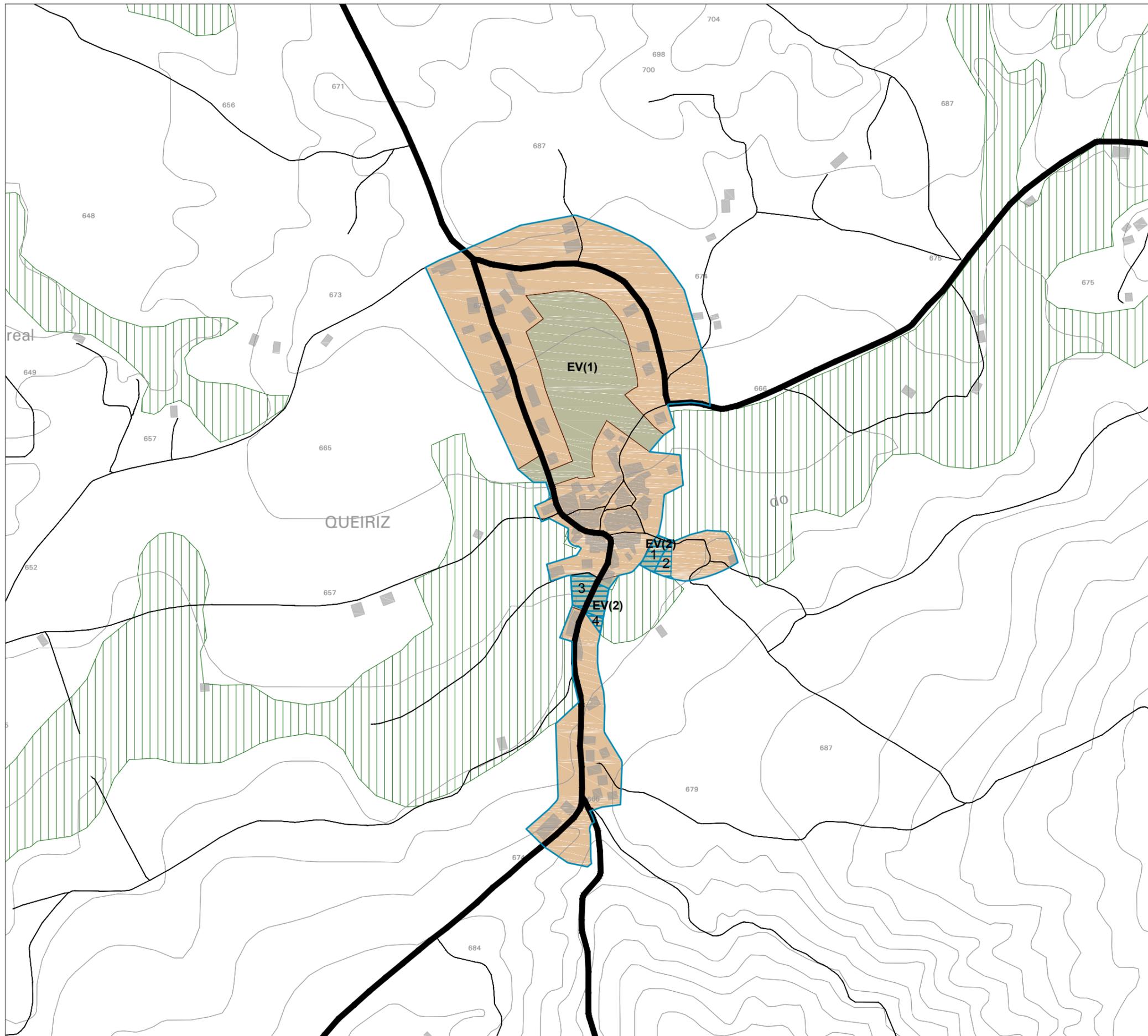
- RAN
- Área que se propõe excluir

Município de Fornos de Algodres

**Revisão do Plano Director Municipal  
de Fornos de Algodres**

Proposta de Plano  
Elementos que acompanham o Plano

**Processo de delimitação da RAN  
Muxagata**



**Esclarecimentos:**

Escala 1:5 000.



**Limites**

Limite do perímetro urbano proposto

**SOLO URBANO**

**Solo urbanizado**

- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - turísticos
- EV(1) Espaços verdes de utilização coletiva
- EV(2) Espaços verdes de proteção e enquadramento

**Solo urbanizável**

- Espaços de atividades económicas

**Compromissos urbanísticos**

- Loteamentos urbanos
- Projetos de edificação aprovados
- Área de intervenção de Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT)

**Proposta de exclusões de áreas de RAN**

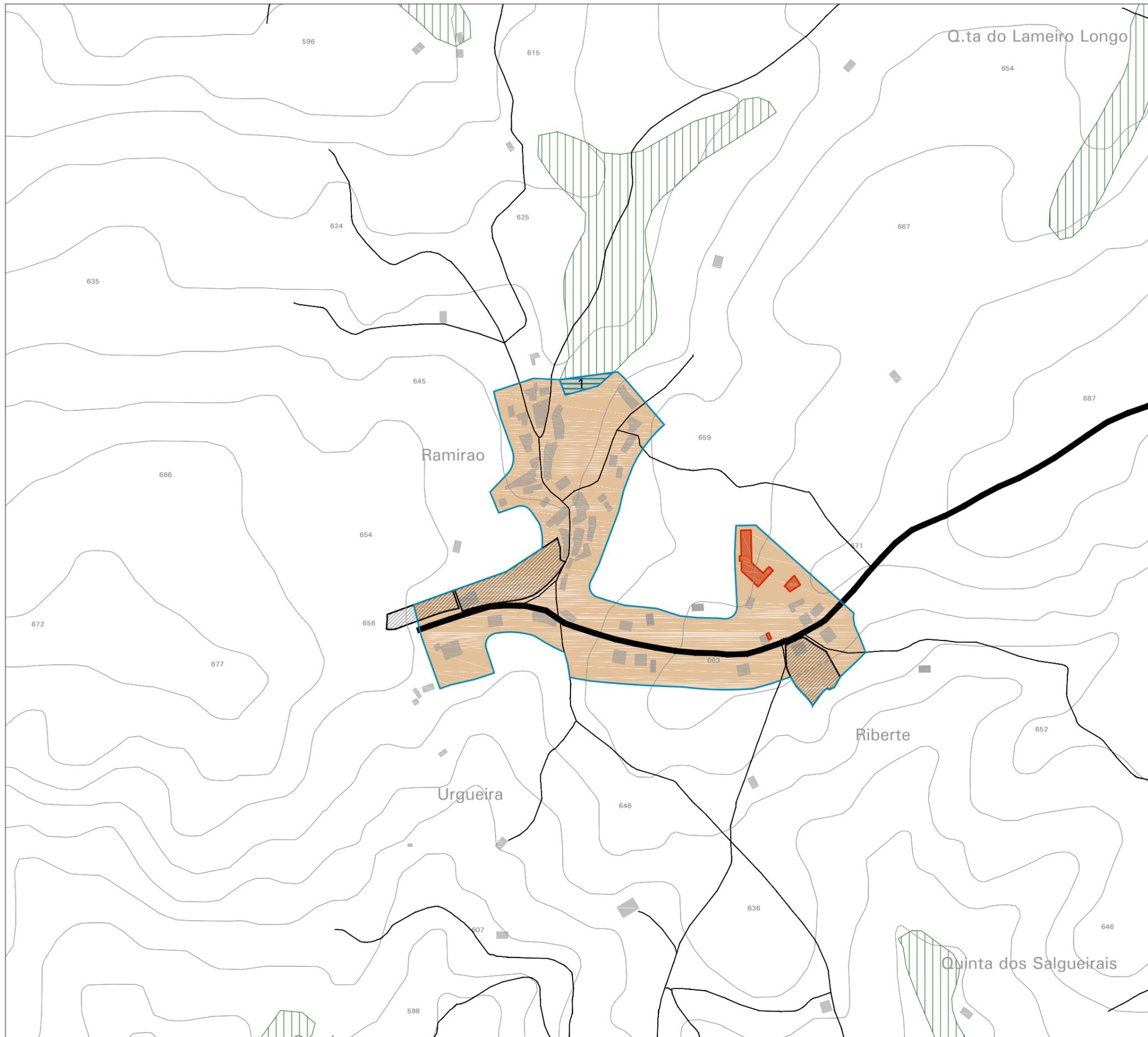
- RAN
- Área que se propõe excluir

Município de Fornos de Algodres

**Revisão do Plano Director Municipal de Fornos de Algodres**

Proposta de Plano  
Elementos que acompanham o Plano

**Processo de delimitação da RAN Queiriz**



**Esclarecimentos:**

Escala 1:5 000.

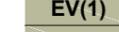


**Limites**

 Limite do perímetro urbano proposto

**SOLO URBANO**

**Solo urbanizado**

	Espaços centrais
	Espaços residenciais
	Espaços de atividades económicas
	Espaços de uso especial - turísticos
	EV(1) Espaços verdes de utilização coletiva
	EV(2) Espaços verdes de proteção e enquadramento

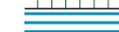
**Solo urbanizável**

	Espaços de atividades económicas
---	----------------------------------

**Compromissos urbanísticos**

	Loteamentos urbanos
	Projetos de edificação aprovados
	Área de intervenção de Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT)

**Proposta de exclusões de áreas de RAN**

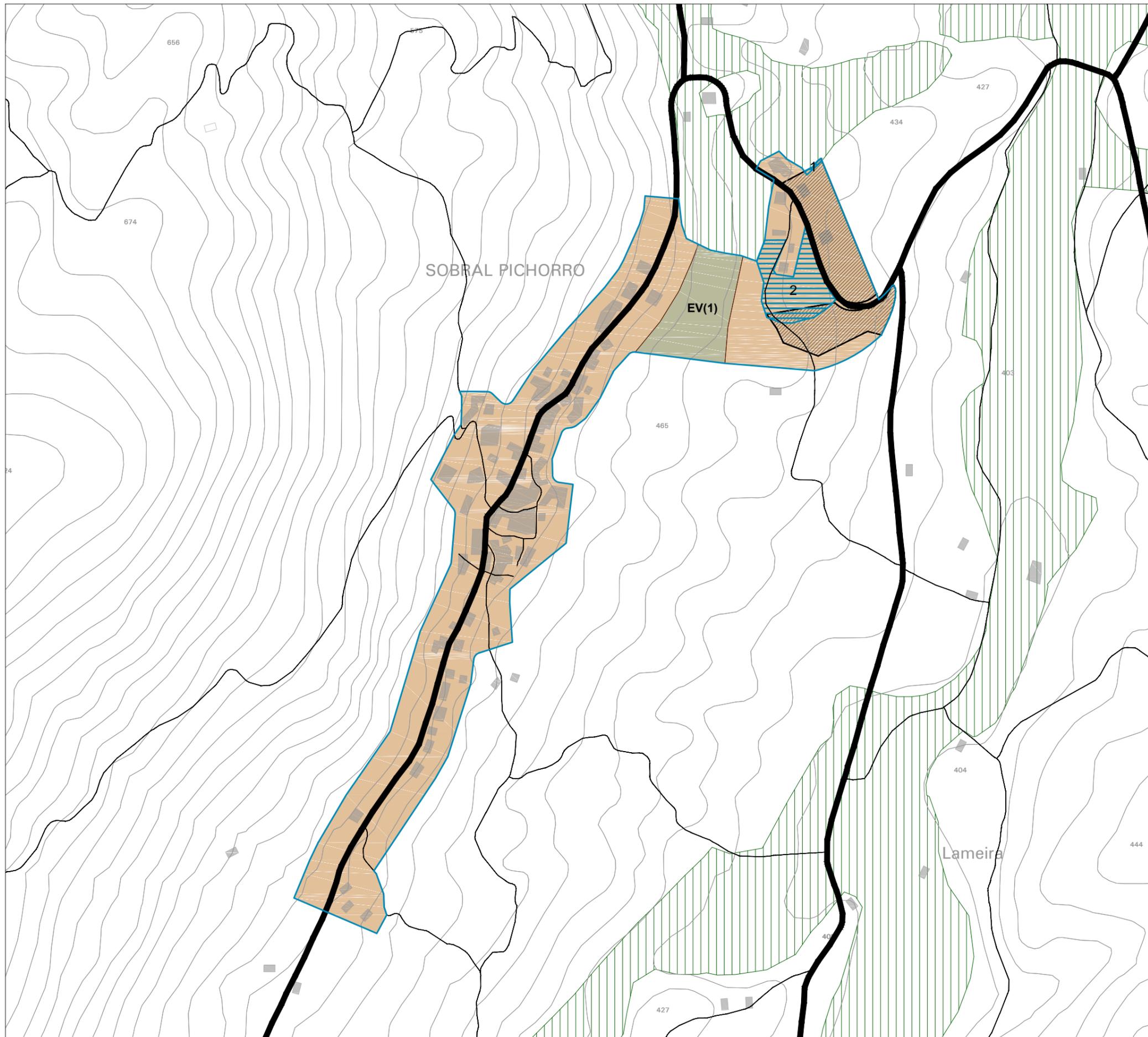
	RAN
	Área que se propõe excluir

Município de Fornos de Algodres

**Revisão do Plano Director Municipal de Fornos de Algodres**

Proposta de Plano  
Elementos que acompanham o Plano

**Processo de delimitação da RAN Ramirão**



**Esclarecimentos:**

Escala 1:5 000.



**Limites**

Limite do perímetro urbano proposto

**SOLO URBANO**

**Solo urbanizado**

- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - turísticos
- EV(1) Espaços verdes de utilização coletiva
- EV(2) Espaços verdes de proteção e enquadramento

**Solo urbanizável**

- Espaços de atividades económicas

**Compromissos urbanísticos**

- Loteamentos urbanos
- Projetos de edificação aprovados
- Área de intervenção de Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT)

**Proposta de exclusões de áreas de RAN**

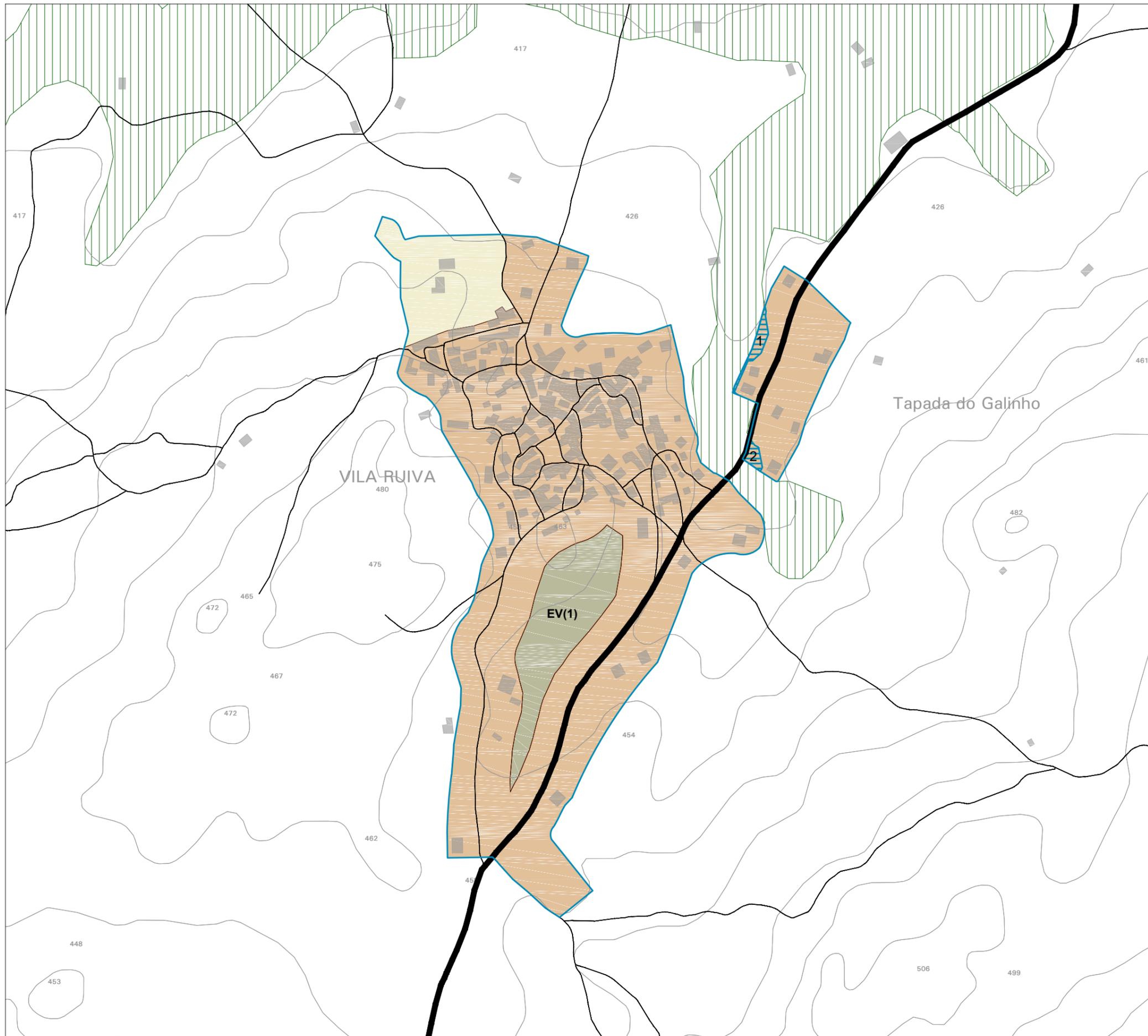
- RAN
- Área que se propõe excluir

Município de Fornos de Algodres

**Revisão do Plano Director Municipal de Fornos de Algodres**

Proposta de Plano  
Elementos que acompanham o Plano

**Processo de delimitação da RAN Sobral Pichorro**



**Esclarecimentos:**

Escala 1:5 000.

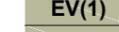


**Limites**

 Limite do perímetro urbano proposto

**SOLO URBANO**

**Solo urbanizado**

	Espaços centrais
	Espaços residenciais
	Espaços de atividades económicas
	Espaços de uso especial - turísticos
	EV(1) Espaços verdes de utilização coletiva
	EV(2) Espaços verdes de proteção e enquadramento

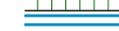
**Solo urbanizável**

	Espaços de atividades económicas
---	----------------------------------

**Compromissos urbanísticos**

	Loteamentos urbanos
	Projetos de edificação aprovados
	Área de intervenção de Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT)

**Proposta de exclusões de áreas de RAN**

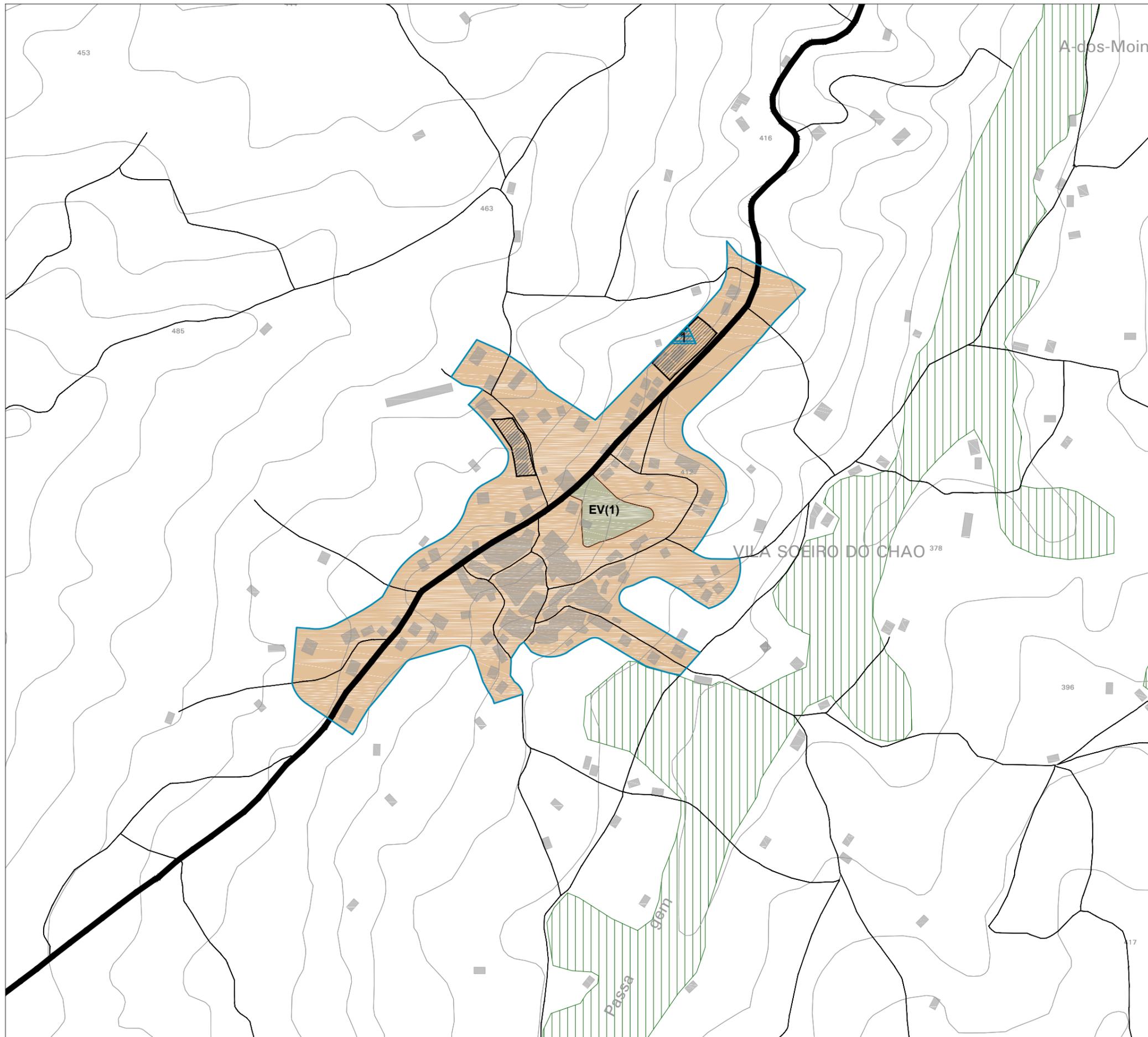
	RAN
	Área que se propõe excluir

Município de Fornos de Algodres

**Revisão do Plano Director Municipal de Fornos de Algodres**

Proposta de Plano  
Elementos que acompanham o Plano

**Processo de delimitação da RAN Vila Ruiva**



**Esclarecimentos:**

Escala 1:5 000.



**Limites**

Limite do perímetro urbano proposto

**SOLO URBANO**

**Solo urbanizado**

- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - turísticos
- EV(1) Espaços verdes de utilização coletiva
- EV(2) Espaços verdes de proteção e enquadramento

**Solo urbanizável**

- Espaços de atividades económicas

**Compromissos urbanísticos**

- Loteamentos urbanos
- Projetos de edificação aprovados
- Área de intervenção de Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT)

**Proposta de exclusões de áreas de RAN**

- RAN
- Área que se propõe excluir

Município de Fornos de Algodres

**Revisão do Plano Director Municipal de Fornos de Algodres**

Proposta de Plano  
Elementos que acompanham o Plano

**Processo de delimitação da RAN Vila Soeiro do Chão**