

---

Município de Fornos de Algodres

## Revisão do Plano Diretor Municipal de Fornos de Algodres

---

---

# Redelimitação dos perímetros urbanos

---

Tomo II

0298F3PEU  
r3 2015-03

t2



## Índice

Código	Revisão	Data	Designação da peça
0298F3t2PEUMD	3	2015-03	Memória descritiva e justificativa
0298F3t2PEU01	3	2015-03	Redelimitação dos perímetros urbanos
0298F3t2PEU03.01	3	2015-03	Redelimitação dos perímetros urbanos – Casal do Monte
0298F3t2PEU03.02	3	2015-03	Redelimitação dos perímetros urbanos – Queiriz
0298F3t2PEU03.03	3	2015-03	Redelimitação dos perímetros urbanos – Aveleiras/Quinta da Barreira
0298F3t2PEU03.04	3	2015-03	Redelimitação dos perímetros urbanos – Fuinhas/Corujeira
0298F3t2PEU03.05	3	2015-03	Redelimitação dos perímetros urbanos – Sobral Pichorro
0298F3t2PEU03.06	3	2015-03	Redelimitação dos perímetros urbanos – Mata
0298F3t2PEU03.07	3	2015-03	Redelimitação dos perímetros urbanos – Maceira
0298F3t2PEU03.08	3	2015-03	Redelimitação dos perímetros urbanos – Fonte Fria/Forçadas
0298F3t2PEU03.09	3	2015-03	Redelimitação dos perímetros urbanos – Matança
0298F3t2PEU03.10	3	2015-03	Redelimitação dos perímetros urbanos – Muxagata
0298F3t2PEU03.11	3	2015-03	Redelimitação dos perímetros urbanos – Vila Chã
0298F3t2PEU03.12	3	2015-03	Redelimitação dos perímetros urbanos – Cortiçô
0298F3t2PEU03.13	3	2015-03	Redelimitação dos perímetros urbanos – Algodres
0298F3t2PEU03.14	3	2015-03	Redelimitação dos perímetros urbanos – Furtado/Rancozinho
0298F3t2PEU03.15	3	2015-03	Redelimitação dos perímetros urbanos – Casal Vasco
0298F3t2PEU03.16	3	2015-03	Redelimitação dos perímetros urbanos – Ramirão
0298F3t2PEU03.17	3	2015-03	Redelimitação dos perímetros urbanos – Figueiró da Granja
0298F3t2PEU03.18	3	2015-03	Redelimitação dos perímetros urbanos – Vila Soeiro do Chão
0298F3t2PEU03.19	3	2015-03	Redelimitação dos perímetros urbanos – Juncais
0298F3t2PEU03.20	3	2015-03	Redelimitação dos perímetros urbanos – Cadoiço
0298F3t2PEU03.21	3	2015-03	Redelimitação dos perímetros urbanos – Vila Ruiva
0298F3t2PEU03.22	3	2015-03	Redelimitação dos perímetros urbanos – Infias
0298F3t2PEU03.23	3	2015-03	Redelimitação dos perímetros urbanos – Fornos de Algodres

---

Município de Fornos de Algodres  
Revisão do PDM de Fornos de Algodres  
Redelimitação dos perímetros urbanos

---

---

# Memória descritiva e justificativa

---

Proposta técnica do plano  
Elementos que constituem o Plano

0298F3PEU  
r3\_2015-03

**MD**



O processo de ponderação da definição dos perímetros urbanos do concelho de Fornos de Algodres teve por base a análise do nível de execução do PDM de 1995, através da quantificação de:

- Indicadores de execução física da urbanização e edificação do referido PDM em vigor;
- Compromissos válidos e eficazes.

O processo de quantificação física da urbanização resultou na identificação das áreas ocupadas de cada aglomerado urbano, determinadas com base na aplicação de um *buffer* de 15m em relação ao edificado.

As taxas de execução obtidas (43% de áreas consolidadas, em média) justificaram a redefinição dos perímetros urbanos estabelecidos em 1995.

Esta redefinição teve por base os parâmetros de dimensionamento inscritos da proposta do PROT-C, nomeadamente:

- $C_1 + C_2 + EEM \geq 70\% \times U_{2015}$
- $L_1 + L_2 \leq 40\% \times U_{2015}$

Em que:

- $C_1$  – áreas consolidadas em solo urbano (definido no PDM de 1995)
- $C_2$  – áreas consolidadas exteriores ao solo urbano (definido no PDM de 1995)
- EEM – estrutura ecológica municipal
- $U_{2015}$  – solo urbano (revisão do PDM)
- $L_1$  – áreas livres em solo urbano (definido no PDM de 1995)
- $L_2$  – áreas livres em solo urbano (revisão do PDM)

Para além de considerarem os parâmetros de dimensionamento enunciados, os novos perímetros urbanos respeitam os sistemas naturais e urbanos presentes, a saber:

- Topografia;
- Hidrografia;
- Estrutura edificada;
- Rede viária;
- Redes de infraestruturas urbanas (água, saneamento, eletricidade);
- Equipamentos urbanos.

A redelimitação apoia-se fortemente na rede viária existente. A partir desta, foram estabelecidas faixas urbanas, com afastamentos em relação ao eixo da via consoante a tendência de ocupação (entre 20 e 65m).

A proposta de redelimitação apresentada promove a qualificação do espaço urbano, permitindo o aproveitamento de eixos infraestruturados com duas frentes de construção, sem prejuízo da inibição de construção ao longo de Estradas Regionais, cujas faixas adjacentes se reclassificam como solo rural.

Os limites propostos são perpendiculares às vias que servem as áreas consolidadas do aglomerado, exceto em caso de conflito com condicionantes físicas ou restrições de utilidade pública – áreas de RAN e REN.

É de referir que nas áreas livres  $L_1$  e  $L_2$  foram incluídas parcelas de acerto das áreas efetivamente consolidadas – parcelas sem capacidade construtiva adicional – referindo-se a interstícios que importa regularizar em termos de perímetro proposto.

### Redelimitação dos perímetros urbanos

Aglomerados Urbanos	Plano Diretor Municipal de 1995 (PDM <sub>95</sub> )								Proposta de Revisão do PDM (PDM <sub>2015</sub> )												
	Áreas Urbanas Consolidadas <sup>1</sup> (C)						Áreas Livres (L)		Redelimitação dos perímetros urbanos						Verificação de Cumprimentos dos Limiares da proposta do PROT <sup>3</sup>		Reclassificação do solo		Fundamentação da redelimitação		
	Solo urbano (U <sub>95</sub> )	Solo Urbanizado Estabilizado (SUE)	Estrutura Ecológica Municipal (EEM)	Áreas Legalmente Comprometidas (ALC)	C Total	Percentagem de Consolidação (C/U <sub>95</sub> )	L Total	Percentagem de Áreas Livres (L/U <sub>95</sub> )	Solo Urbano (U <sub>2015</sub> )	Áreas Urbanas Consolidadas em U <sub>95</sub> (C <sub>1</sub> )	Áreas Consolidadas Exteriores a U <sub>95</sub> (C <sub>2</sub> ) <sup>2</sup>	Áreas Livres em U <sub>95</sub> (L1)	Parcelas de acerto das áreas consolidadas em U <sub>95</sub> (L1)	Áreas Livres em U <sub>2015</sub> (L2)	Parcelas de acerto das áreas consolidadas exteriores a U <sub>95</sub> (L2)	C <sub>1</sub> +C <sub>2</sub> >70%×U <sub>2015</sub>	L <sub>1</sub> +L <sub>2</sub> >40%×U <sub>2015</sub>	Reclassificação de Solo Urbano por Rural (U→R)		Reclassificação de Solo Rural para Urbano (R→U)	Resultado (U <sub>2015</sub> -U <sub>95</sub> )
Casal do Monte	22,14	7,38	0,38	0,00	7,75	35%	14,39	65%	11,49	7,91	0,69	1,93	0,19	0,69	0,07	75%	25%	12,60		1,46	-10,65
Queiriz	24,91	7,04	0,52	0,00	7,56	30%	17,35	70%	12,88	8,59	0,54	3,19	0,11	0,43	0,02	71%	29%	13,03	0,99	-12,03	A taxa de consolidação do perímetro urbano em vigor (30%) obriga à sua redelimitação. Neste contexto, foram integradas no espaço urbano todas as construções que conferem urbanidade ao aglomerado, qualificando por espaços verdes as áreas atravessadas por linhas e leitos de cursos de água. A presença deste ecossistema e de áreas de RAN condiciona fortemente a delimitação do perímetro urbano dado que se pretende reduzir ao indispensável o número de exclusões de RAN.
Aveleiras	6,75	2,77	0,00	0,00	2,77	41%	3,98	59%	5,68	2,59	1,04	0,75	0,19	1,04	0,07	64%	36%	3,23	2,15	-1,07	A proposta de perímetro urbano, para além de respeitar os parâmetros de execução estabelecidos na proposta do PROTC, exige a reclassificação de solo, uma vez que se procura integrar em solo urbano um conjunto de construções que atualmente se localizam em espaço rural.
Qta. da Barreira	2,20	0,64	0,02	0,00	0,66	30%	1,53	70%	1,02	0,60	0,12	0,23	0,01	0,07	0,00	70%	30%	1,37	0,24	-1,18	A proposta de perímetro urbano, para além de respeitar os parâmetros de execução estabelecidos na proposta do PROTC, exige a reclassificação de solo, uma vez que se procura integrar em solo urbano um conjunto de construções que atualmente se localizam em espaço rural.
Sobral Pichorro	18,30	7,06	0,17	0,01	7,24	40%	11,06	60%	14,76	7,55	2,65	3,26	0,05	1,24	0,01	69%	31%	7,44	3,91	-3,53	A proposta de perímetro urbano, para além de respeitar os parâmetros de execução estabelecidos na proposta do PROTC, exige a reclassificação de solo, uma vez que se procura integrar em solo urbano um conjunto de construções e equipamentos públicos que atualmente se localizam em espaço rural. Por outro lado, a proximidade com áreas de REN e o atravessamento de áreas de RAN condiciona a configuração do perímetro urbano.
Fuinhas e Corujeira	32,84	11,39	0,00	0,00	11,39	35%	21,46	65%	18,68	11,59	1,42	4,97	0,13	0,38	0,18	70%	30%	16,30	2,13	-14,17	A proposta de perímetro urbano, para além de respeitar os parâmetros de execução estabelecidos na proposta do PROTC, exige a reclassificação de solo, uma vez que se procura integrar em solo urbano um conjunto de construções e equipamentos públicos que atualmente se localizam em espaço rural. O aglomerado integra um espaço verde para acolhimento de atividades de lazer e/ou agrícolas, com vista à salvaguarda da linha de água.
Mata	13,46	7,25	0,83	0,00	8,09	60%	5,37	40%	8,18	6,82	0,28	0,96	0,11	0,00	0,01	87%	13%	5,57	0,29	-5,27	A proposta de redelimitação do perímetro urbano está fortemente condicionada pela presença de áreas de RAN nas imediações do aglomerado. Por isso, integrámos no perímetro urbano todas as construções existentes que conferem urbanidade ao aglomerado, reclassificando como solo rural os conjunto de espaços urbanos livres.
Maceira	43,96	16,48	3,50	0,06	20,05	46%	23,92	54%	33,29	16,86	3,79	7,27	0,28	4,99	0,09	62%	38%	19,55	8,87	-10,68	A proposta apresentada exclui do perímetro urbano todas as áreas livres e os espaços com construções não urbanas, nomeadamente, apoios agrícolas. Por outro lado, procura-se integrar em solo urbano um conjunto de construções, compromissos urbanísticos e equipamentos públicos que atualmente se localizam em espaço rural.

### Redelimitação dos perímetros urbanos

Aglomerados Urbanos	Plano Diretor Municipal de 1995 (PDM <sub>95</sub> )								Proposta de Revisão do PDM (PDM <sub>2015</sub> )												
	Áreas Urbanas Consolidadas <sup>1</sup> (C)						Áreas Livres (L)		Redelimitação dos perímetros urbanos						Verificação de Cumprimentos dos Limiares da proposta do PROT <sup>3</sup>		Reclassificação do solo			Fundamentação da redelimitação	
	Solo urbano (U <sub>95</sub> )	Solo Urbanizado Estabilizado (SUE)	Estrutura Ecológica Municipal (EEM)	Áreas Legalmente Comprometidas (ALC)	C Total	Percentagem de Consolidação (C/U <sub>95</sub> )	L Total	Percentagem de Áreas Livres (L/U <sub>95</sub> )	Solo Urbano (U <sub>2015</sub> )	Áreas Urbanas Consolidadas em U <sub>95</sub> (C <sub>1</sub> )	Áreas Consolidadas Exteriores a U <sub>95</sub> (C <sub>2</sub> ) <sup>2</sup>	Áreas Livres em U <sub>95</sub> (L1)	Parcelas de acerto das áreas consolidadas em U <sub>95</sub> (L1)	Áreas Livres em U <sub>2015</sub> (L2)	Parcelas de acerto das áreas consolidadas exteriores a U <sub>95</sub> (L2)	C <sub>1</sub> +C <sub>2</sub> >70%×U <sub>2015</sub>	L <sub>1</sub> +L <sub>2</sub> >40%×U <sub>2015</sub>	Reclassificação de Solo Urbano por Rural (U→R)	Reclassificação de Solo Rural para Urbano (R→U)		Resultado (U <sub>2015</sub> -U <sub>95</sub> )
Forçadas	2,74	1,25	0,00	0,00	1,25	46%	1,49	54%	2,50	1,15	0,40	0,56	0,00	0,35	0,04	62%	38%	1,03	0,79		-0,24
Fonte Fria	3,37	2,03	0,00	0,00	2,03	60%	1,34	40%	2,86	1,89	0,31	0,48	0,12	0,06	0,01	77%	23%	0,89	0,38	-0,50	A proposta de perímetro urbano, para além de respeitar os parâmetros de execução estabelecidos na proposta do PROT, exige a reclassificação de solo, uma vez que se procura integrar em solo urbano um conjunto de construções que atualmente se localizam em espaço rural.
Matança	35,78	14,61	1,01	0,00	15,62	44%	20,16	56%	18,91	13,08	1,06	3,47	0,29	0,90	0,11	75%	25%	19,05	2,22	-16,87	A proposta exclui do perímetro urbano todas as áreas livres e os espaços com edificações não urbanas (apoios agrícolas) e integra um conjunto de construções que atualmente se localizam em espaço rural. A configuração do perímetro urbano está fortemente condicionada pelo atravessamento de áreas de Reserva e pela opção de restringir o número de pedidos e de áreas a excluir.
Cortiço	21,34	6,25	1,62	0,00	7,87	37%	13,47	63%	7,54	5,74	0,00	1,70	0,10	0,00	0,00	76%	24%	13,81	0,00	-13,81	A proposta apresentada exclui do perímetro urbano todas as áreas livres e os espaços com construções não urbanas, nomeadamente, apoios agrícolas. A proximidade com áreas de REN contribui fortemente para a delimitação do perímetro urbano.
Vila Chã	15,40	6,50	0,57	0,00	7,07	46%	8,33	54%	9,02	6,63	0,24	1,85	0,06	0,21	0,03	76%	24%	6,86	0,48	-6,38	A proposta apresentada exclui do perímetro urbano todas as áreas livres e os espaços com construções não urbanas, nomeadamente, apoios agrícolas. A proximidade com áreas de RAN e o atravessamento da Estrada Regional 330 condicionou a redelimitação do perímetro urbano, excluindo todas as áreas de RAN e inibindo a construção ao longo deste eixo viário. O espaço verde delimitado pretende salvaguardar a linha de água existente e conter a área urbanizada conferindo um maior equilíbrio ecológico ao aglomerado.
Muxagata	45,52	15,85	0,05	0,28	16,18	36%	29,33	64%	32,38	17,55	4,20	4,15	0,53	5,81	0,13	67%	33%	23,40	10,26	-13,14	A proposta exclui do perímetro urbano todas as áreas livres e os espaços com edificações não urbanas (apoios agrícolas) e integra um conjunto de construções e compromissos urbanísticos que atualmente se localizam em espaço rural. O espaço verde delimitado pretende salvaguardar as linhas de água existentes e conter a área urbanizada conferindo um maior equilíbrio ecológico ao aglomerado.
Furtado e Rancozinho	35,15	12,76	1,73	0,00	14,49	41%	20,66	59%	24,85	11,66	3,02	6,75	0,10	3,26	0,06	59%	41%	16,64	6,28	-10,29	A proposta exclui do perímetro urbano todas as áreas livres e os espaços com edificações não urbanas (apoios agrícolas) e integra um conjunto de construções que atualmente se localizam em espaço rural. O atravessamento da Reserva agrícola justifica o estrangulamento do perímetro urbano em Rancozinho, integando no aglomerado apenas usos compatíveis (vias).
Casal Vasco	21,98	9,22	1,14	0,21	10,58	48%	11,40	52%	15,65	8,78	1,47	2,24	0,28	2,87	0,01	65%	35%	10,67	4,35	-6,32	A proposta exclui do perímetro urbano todas as áreas livres e os espaços com edificações não urbanas (apoios agrícolas) e integra um conjunto de construções que atualmente se localizam em espaço rural. A proximidade com área de RAN e REN contribui de forma preponderante para a configuração do perímetro urbano.
Algodres	27,23	10,15	0,08	0,00	10,23	38%	17,00	62%	21,94	11,92	2,29	5,30	0,34	2,04	0,06	65%	35%	9,71	4,42	-5,29	A proposta exclui do perímetro urbano todas as áreas livres e os espaços com edificações não urbanas (apoios agrícolas) e integra um conjunto de construções que atualmente se localizam em espaço rural. Para promover a continuidade urbana é opção do Plano potenciar a edificação do longo de toda a EM587-5, uma vez que se encontra devidamente infraestruturada. O espaço verde delimitado pretende salvaguardar as linhas de água existentes e conter a área urbanizada conferindo um maior equilíbrio ecológico ao aglomerado.

### Redelimitação dos perímetros urbanos

Aglomerados Urbanos	Plano Diretor Municipal de 1995 (PDM <sub>95</sub> )								Proposta de Revisão do PDM (PDM <sub>2015</sub> )												
	Áreas Urbanas Consolidadas <sup>1</sup> (C)						Áreas Livres (L)		Redelimitação dos perímetros urbanos						Verificação de Cumprimentos dos Limiares da proposta do PROT <sup>3</sup>		Reclassificação do solo		Fundamentação da redelimitação		
	Solo urbano (U <sub>95</sub> )	Solo Urbanizado Estabilizado (SUE)	Estrutura Ecológica Municipal (EEM)	Áreas Legalmente Comprometidas (ALC)	C Total	Percentagem de Consolidação (C/U <sub>95</sub> )	L Total	Percentagem de Áreas Livres (L/U <sub>95</sub> )	Solo Urbano (U <sub>2015</sub> )	Áreas Urbanas Consolidadas em U <sub>95</sub> (C <sub>1</sub> )	Áreas Consolidadas Exteriores a U <sub>95</sub> (C <sub>2</sub> ) <sup>2</sup>	Áreas Livres em U <sub>95</sub> (L1)	Parcelas de acerto das áreas consolidadas em U <sub>95</sub> (L1)	Áreas Livres em U <sub>2015</sub> (L2)	Parcelas de acerto das áreas consolidadas exteriores a U <sub>95</sub> (L2)	C <sub>1</sub> +C <sub>2</sub> >70%×U <sub>2015</sub>	L <sub>1</sub> +L <sub>2</sub> >40%×U <sub>2015</sub>	Reclassificação de Solo Urbano por Rural (U→R)		Reclassificação de Solo Rural para Urbano (R→U)	Resultado (U <sub>2015</sub> -U <sub>95</sub> )
Vila Ruiva	33,47	10,75	0,00	0,00	10,75	32%	22,72	68%	23,27	11,86	2,73	3,80	0,53	4,31	0,04	63%	37%	17,28		7,08	-10,20
Cadoiço	9,87	3,03	0,00	0,00	3,03	31%	6,84	69%	4,94	3,03	0,31	0,94	0,21	0,41	0,05	67%	33%	5,69	0,77	-4,93	A proposta exclui do perímetro urbano todas as áreas livres e os espaços com edificações não urbanas (apoios agrícolas) e integra um conjunto de construções que atualmente se localizam em espaço rural. O espaço verde delimitado pretende salvaguardar as linhas de água existentes e conter a área urbanizada conferindo um maior equilíbrio ecológico ao aglomerado.
Vila Soeiro do Chão	31,47	11,40	0,40	0,02	11,83	38%	19,64	62%	14,65	10,75	0,67	2,50	0,46	0,22	0,05	78%	22%	17,76	0,94	-16,82	A proposta exclui do perímetro urbano todas as áreas livres e os espaços com edificações não urbanas (apoios agrícolas) e integra um conjunto de construções que atualmente se localizam em espaço rural. O espaço verde delimitado pretende salvaguardar as linhas de água existentes e conter a área urbanizada conferindo um maior equilíbrio ecológico ao aglomerado.
Juncais	28,14	11,91	0,83	0,01	12,75	45%	15,39	55%	63,26	14,40	5,30	6,51	0,13	36,87	0,05	31%	69%	7,08	42,21	35,12	A proposta exclui do perímetro urbano todas as áreas livres e os espaços com edificações não urbanas (apoios agrícolas) e integra um conjunto de construções e compromissos urbanísticos que atualmente se localizam em espaço rural. Para além disso, define a implantação de um espaço de atividades económicas no aglomerado que se isola do núcleo residencial por um espaço verde de proteção e enquadramento. O espaço verde delimitado pretende salvaguardar as linhas de água existentes e conter a área urbanizada conferindo um maior equilíbrio ecológico ao aglomerado.
Fornos de Algodres	163,80	61,10	10,02	4,57	75,69	46%	88,10	54%	121,47	65,29	13,20	25,68	3,21	13,17	0,92	65%	35%	69,75	27,43	-42,32	A proposta exclui do perímetro urbano todas as áreas livres e os espaços com edificações não urbanas (apoios agrícolas) e integra um conjunto de construções e compromissos urbanísticos que atualmente se localizam em espaço rural. Para potenciar a continuidade do espaço urbano, o perímetro proposto estimula a edificação ao longo dos eixos viários infraestruturados, concentrando no aglomerado todas as funções urbanas presentes na sede concelho, nomeadamente - espaços residenciais, centrais e de atividades económicas.
Quinta da Lomba	1,43	0,58	0,00	0,00	0,58	40%	0,86	60%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,43	-	-1,43	Atendendo ao número e tipologia de construções existentes (apoios agrícolas), propõe-se a reclassificação desta área urbana como espaço rural.
Quinta Covais	10,52	4,57	0,46	0,25	5,27	50%	5,24	50%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Este aglomerado integra o perímetro urbano proposto - Fornos de Algodres - Estação
Quinta da Costa	7,52	2,75	0,00	0,00	2,75	37%	4,77	63%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Este aglomerado integra o perímetro urbano proposto - Fornos de Algodres - Estação
Fornos de Algodres - Estação	-	-	-	-	-	-	-	-	14,46	6,93	1,55	3,33	0,26	2,32	0,06	59%	41%	7,52	3,93	-	A proposta agrega dois núcleos urbanos existentes - Quinta da Costa e da Barreira - num único espaço residencial
Infias	29,08	16,73	0,03	3,74	20,50	70%	8,58	30%	23,36	15,70	0,96	6,01	0,07	0,50	0,12	71%	29%	7,37	1,65	-5,72	A proposta exclui do perímetro urbano todas as áreas livres e os espaços com edificações não urbanas (apoios agrícolas) e integra um conjunto de construções que atualmente se localizam em espaço rural. Os espaços verdes delimitados pretendem salvaguardar as linhas de água existentes e conter a área urbanizada conferindo um maior equilíbrio ecológico ao aglomerado.
Ramirão	15,54	4,98	0,68	0,00	5,66	36%	9,89	64%	10,16	5,26	1,99	2,19	0,08	0,40	0,24	71%	29%	8,01	2,63	-5,38	A proposta exclui do perímetro urbano todas as áreas livres e os espaços com edificações não urbanas (apoios agrícolas) e integra um conjunto de construções que atualmente se localizam em espaço rural.

### Redelimitação dos perímetros urbanos

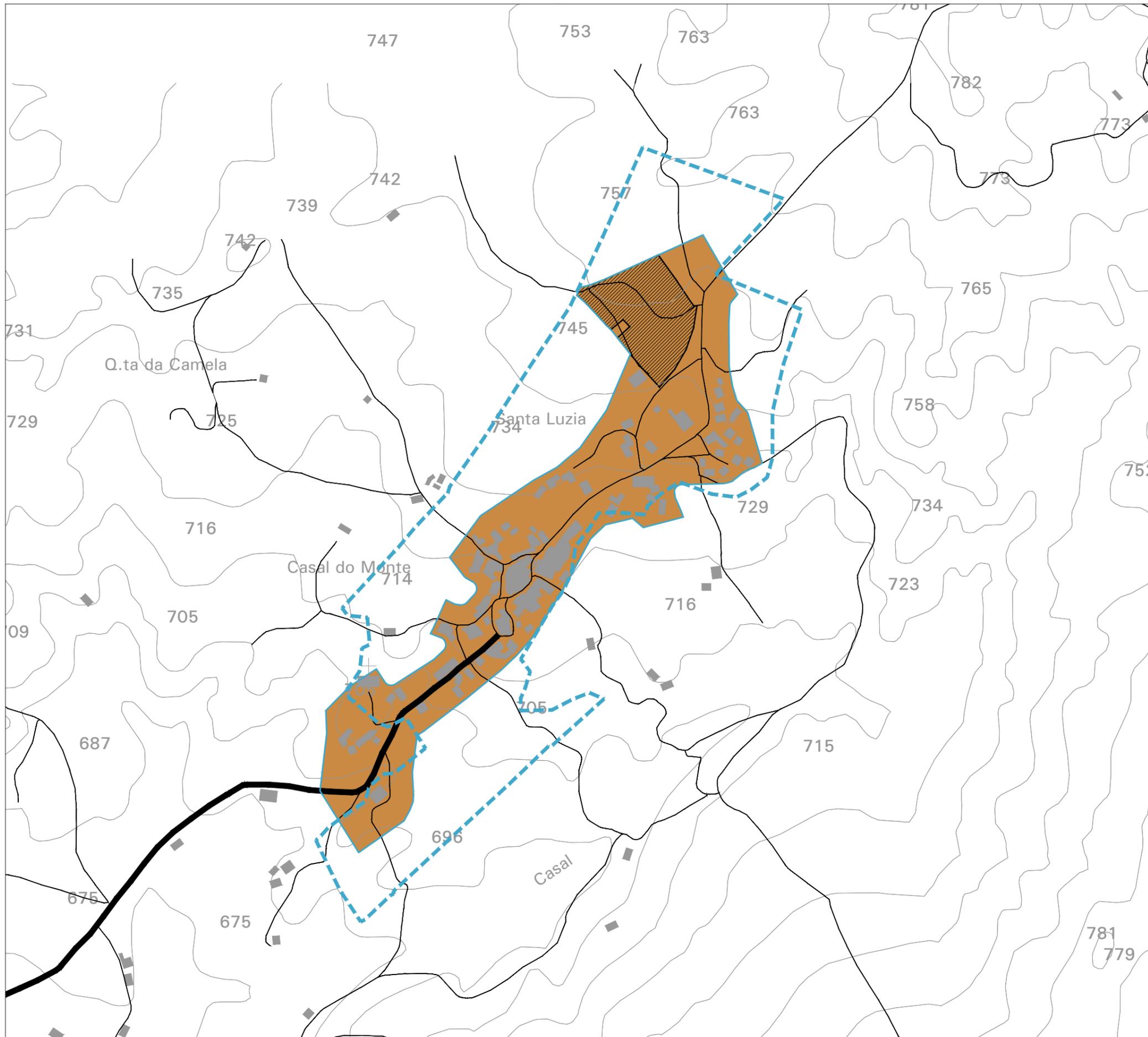
Aglomerados Urbanos	Plano Diretor Municipal de 1995 (PDM <sub>95</sub> )								Proposta de Revisão do PDM (PDM <sub>2015</sub> )												
	Áreas Urbanas Consolidadas <sup>1</sup> (C)						Áreas Livres (L)		Redelimitação dos perímetros urbanos						Verificação de Cumprimentos dos Limiares da proposta do PROT <sup>3</sup>		Reclassificação do solo		Fundamentação da redelimitação		
	Solo urbano (U <sub>95</sub> )	Solo Urbanizado Estabilizado (SUE)	Estrutura Ecológica Municipal (EEM)	Áreas Legalmente Comprometidas (ALC)	C Total	Percentagem de Consolidação (C/U <sub>95</sub> )	L Total	Percentagem de Áreas Livres (L/U <sub>95</sub> )	Solo Urbano (U <sub>2015</sub> )	Áreas Urbanas Consolidadas em U <sub>95</sub> (C <sub>1</sub> )	Áreas Consolidadas Exteriores a U <sub>95</sub> (C <sub>2</sub> ) <sup>2</sup>	Áreas Livres em U <sub>95</sub> (L1)	Parcelas de acerto das áreas consolidadas em U <sub>95</sub> (L1)	Áreas Livres em U <sub>2015</sub> (L2)	Parcelas de acerto das áreas consolidadas exteriores a U <sub>95</sub> (L2)	C <sub>1</sub> +C <sub>2</sub> >70%×U <sub>2015</sub>	L <sub>1</sub> +L <sub>2</sub> <40%×U <sub>2015</sub>	Reclassificação de Solo Urbano por Rural (U→R)		Reclassificação de Solo Rural para Urbano (R→U)	Resultado (U <sub>2015</sub> -U <sub>95</sub> )
Figueiró da Granja	30,72	15,79	0,00	1,32	17,11	56%	13,61	44%	24,12	15,84	2,34	4,91	0,16	0,85	0,03	75%	25%	9,81		3,22	-6,59
<b>Total</b>	<b>734,64</b>	<b>282,23</b>	<b>24,05</b>	<b>10,47</b>	<b>316,76</b>	-	<b>417,89</b>	-	<b>541,37</b>	<b>289,97</b>	<b>52,58</b>	<b>104,92</b>	<b>7,99</b>	<b>83,38</b>	<b>2,47</b>	-	-	<b>332,83</b>	<b>139,09</b>	<b>-193,27</b>	-
<b>Média</b>	-	-	-	-	-	<b>43%</b>	-	<b>57%</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>68%</b>	<b>32%</b>	-	-	-	-

Todas as áreas são em hectares

<sup>1</sup> As Áreas Consolidadas foram determinadas pelo *buffer* de 15 m em relação às construções existentes

<sup>2</sup> Construções antigas ou construções recentes em parcelas rurais (artigo 35º. Do RPDM<sub>95</sub>)

<sup>3</sup> C<sub>1</sub> + C<sub>2</sub> > 70% × U<sub>2015</sub>; L<sub>1</sub> + L<sub>2</sub> < 40% × U<sub>2015</sub>



**Esclarecimentos:**

Escala 1:5 000.



**Limites**

	Limite do perímetro urbano em vigor
	Limite do perímetro urbano proposto

**SOLO URBANO**

**Solo urbanizado**

	Espaços centrais
	Espaços residenciais
	Espaços de atividades económicas
	Espaços de uso especial - turísticos
	EV(1) Espaços verdes de utilização coletiva
	EV(2) Espaços verdes de proteção e enquadramento

**Solo urbanizável**

	Espaços de atividades económicas
--	----------------------------------

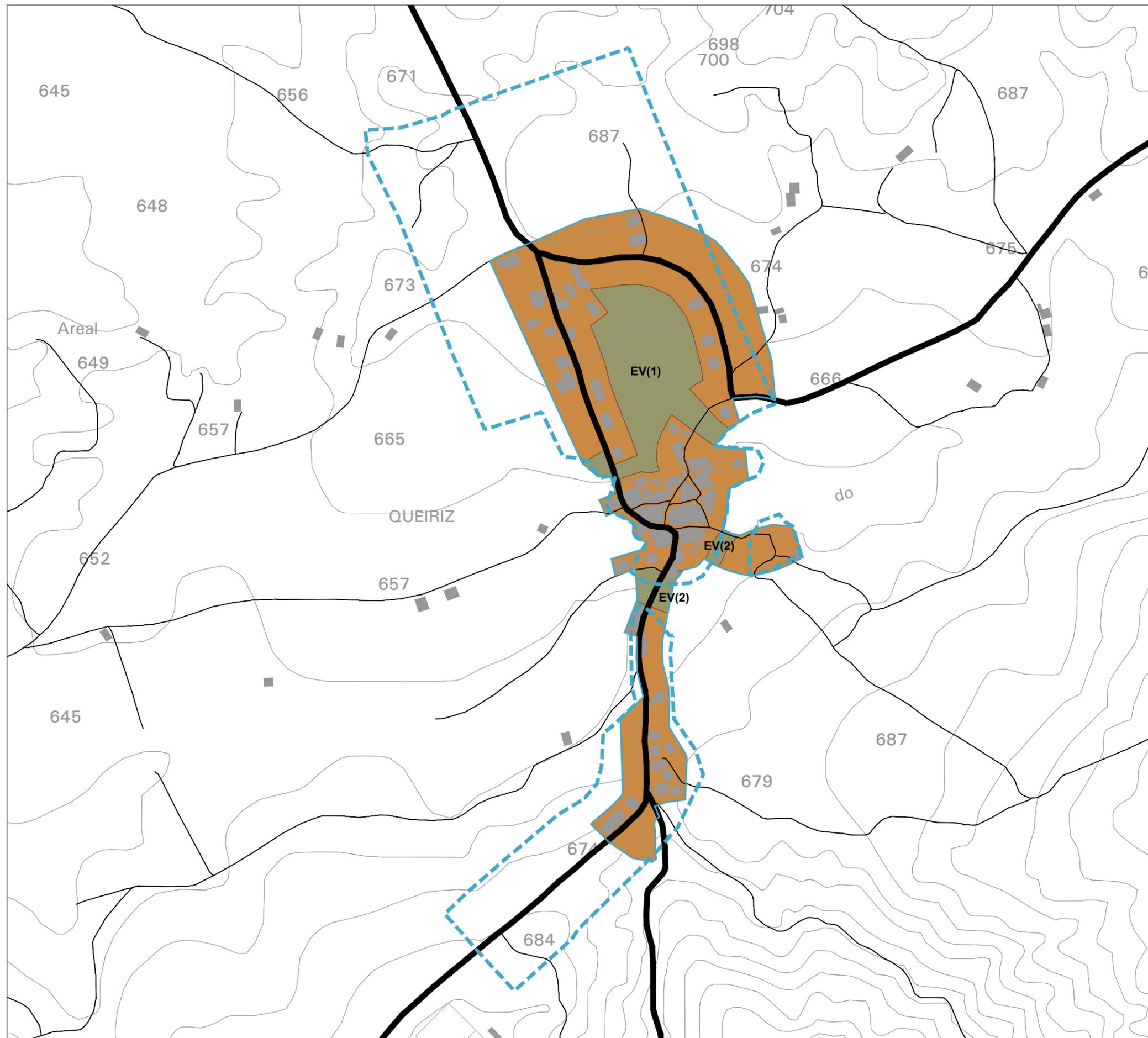
**Compromissos urbanísticos**

	Loteamentos urbanos
	Projetos de edificação aprovados
	Área de intervenção de Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT)

Município de Fornos de Algodres  
**Revisão do Plano Director Municipal  
 de Fornos de Algodres**

Proposta de Plano  
 Elementos que acompanham o Plano

**Redelimitação dos perímetros urbanos  
 Casal do Monte**



**Esclarecimentos:**

Escala 1:5 000.



Limites	
	Limite do perímetro urbano em vigor
	Limite do perímetro urbano proposto

**SOLO URBANO**

Solo urbanizado	
	Espaços centrais
	Espaços residenciais
	Espaços de atividades económicas
	Espaços de uso especial - turísticos
	EV(1) Espaços verdes de utilização coletiva
	EV(2) Espaços verdes de proteção e enquadramento

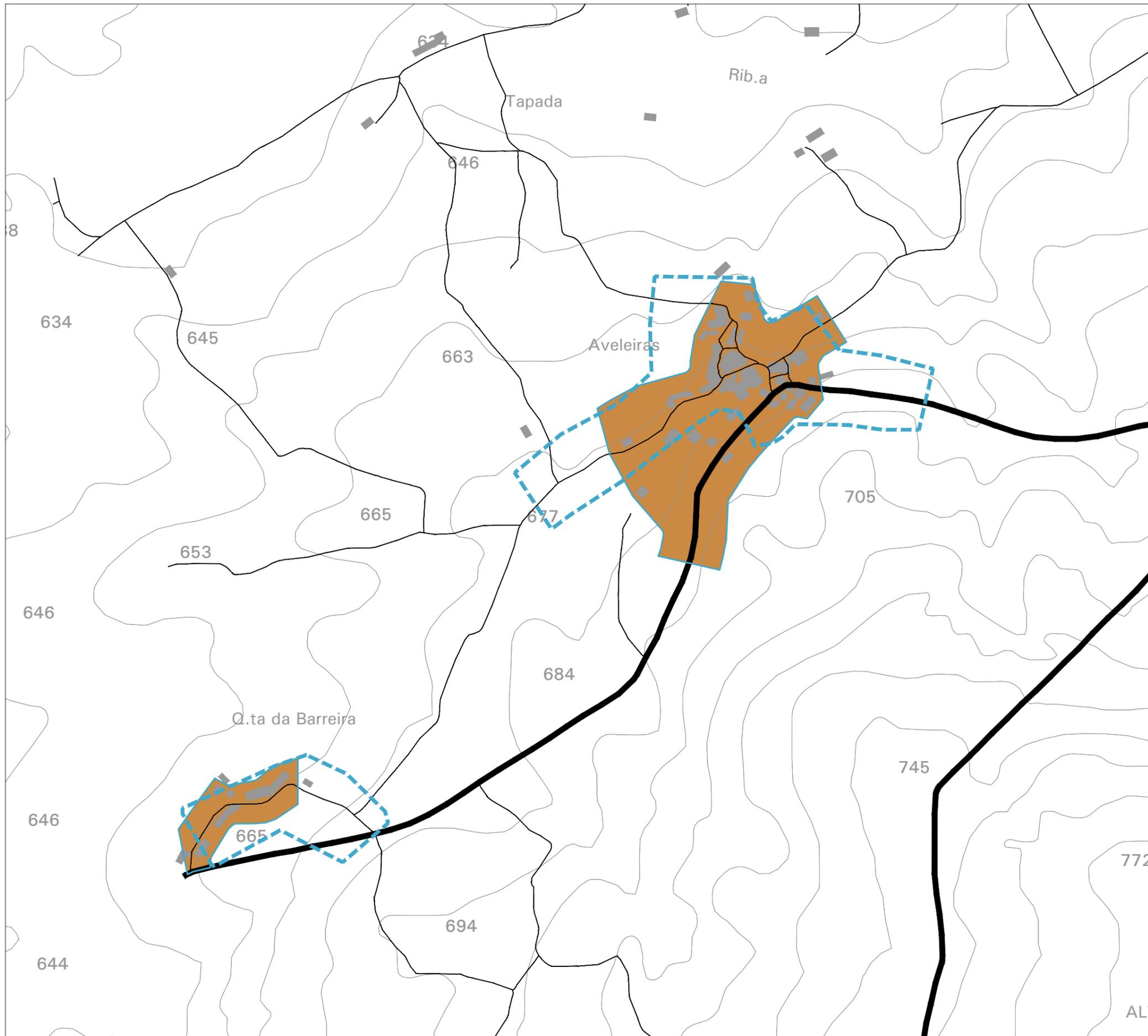
Solo urbanizável	
	Espaços de atividades económicas

Compromissos urbanísticos	
	Loteamentos urbanos
	Projetos de edificação aprovados
	Área de intervenção de Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT)

Município de Fornos de Algodres  
**Revisão do Plano Director Municipal  
 de Fornos de Algodres**

Proposta de Plano  
 Elementos que acompanham o Plano

**Redelimitação dos perímetros urbanos  
 Queiriz**



**Esclarecimentos:**

Escala 1:5 000.



**Limites**

	Limite do perímetro urbano em vigor
	Limite do perímetro urbano proposto

**SOLO URBANO**

**Solo urbanizado**

	Espaços centrais
	Espaços residenciais
	Espaços de atividades económicas
	Espaços de uso especial - turísticos
	EV(1) Espaços verdes de utilização coletiva
	EV(2) Espaços verdes de proteção e enquadramento

**Solo urbanizável**

	Espaços de atividades económicas
--	----------------------------------

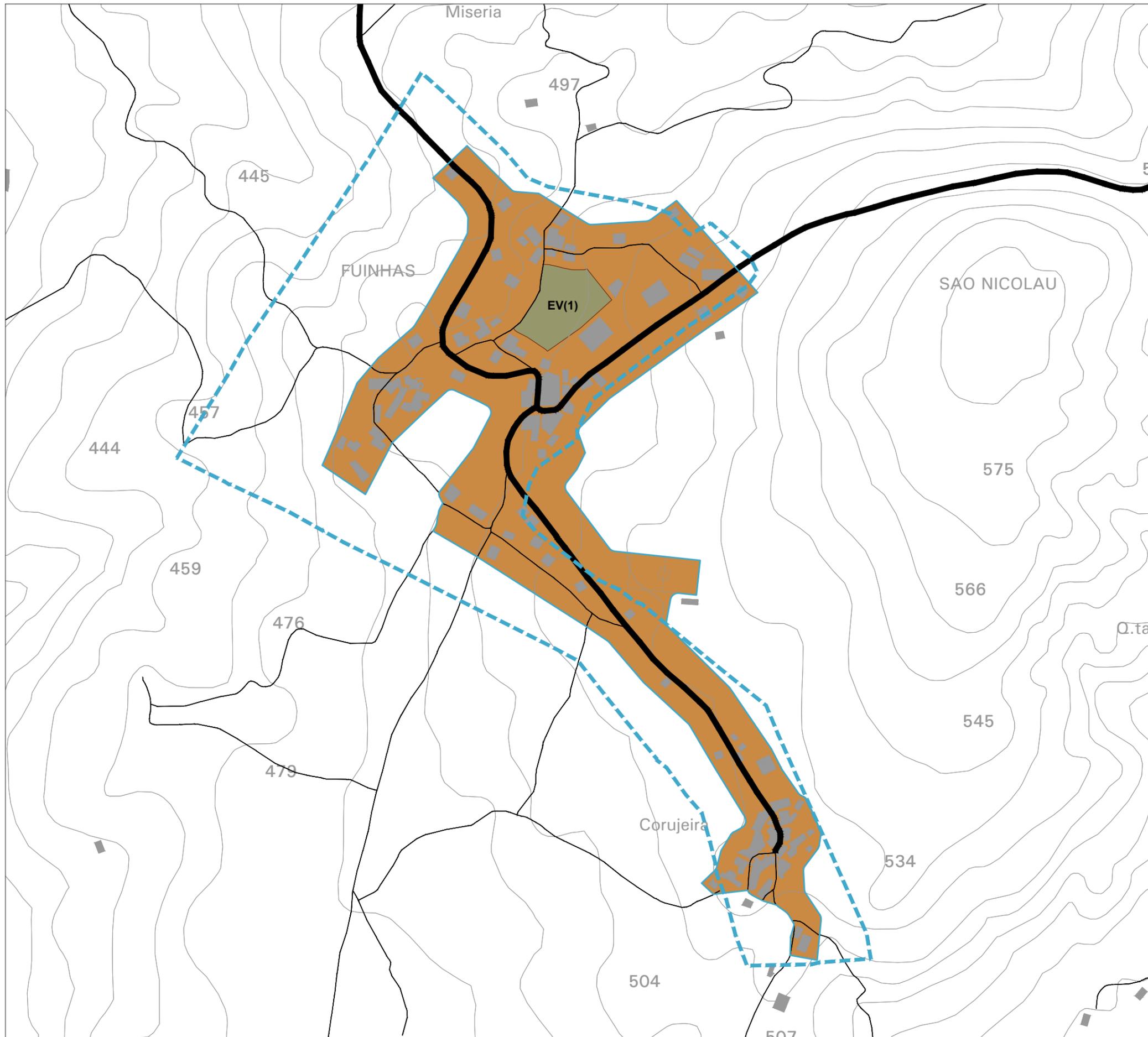
**Compromissos urbanísticos**

	Loteamentos urbanos
	Projetos de edificação aprovados
	Área de intervenção de Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT)

Município de Fornos de Algodres  
**Revisão do Plano Director Municipal  
 de Fornos de Algodres**

Proposta de Plano  
 Elementos que acompanham o Plano

**Redelimitação dos perímetros urbanos  
 Aveleiras/Quinta da  
 Barreira**



**Esclarecimentos:**

Escala 1:5 000.



**Limites**

- Limite do perímetro urbano em vigor
- Limite do perímetro urbano proposto

**SOLO URBANO**

**Solo urbanizado**

- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - turísticos
- EV(1) Espaços verdes de utilização coletiva
- EV(2) Espaços verdes de proteção e enquadramento

**Solo urbanizável**

- Espaços de atividades económicas

**Compromissos urbanísticos**

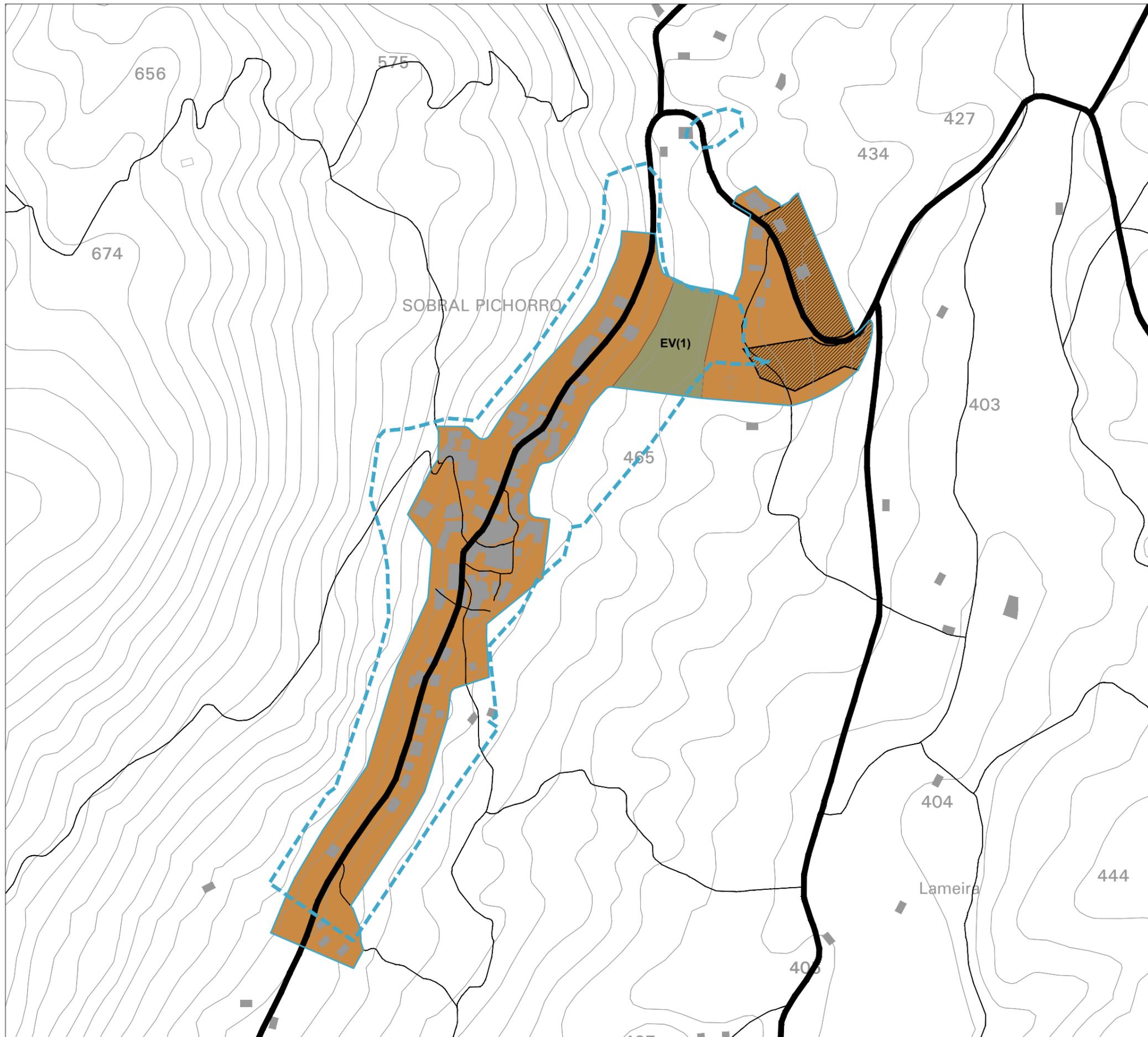
- Loteamentos urbanos
- Projetos de edificação aprovados
- Área de intervenção de Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT)

Município de Fornos de Algodres

**Revisão do Plano Director Municipal de Fornos de Algodres**

Proposta de Plano  
Elementos que acompanham o Plano

**Redelimitação dos perímetros urbanos Fuinhas/Corujeira**



**Esclarecimentos:**

Escala 1:5 000.



**Limites**

	Limite do perímetro urbano em vigor
	Limite do perímetro urbano proposto

**SOLO URBANO**

**Solo urbanizado**

	Espaços centrais
	Espaços residenciais
	Espaços de atividades económicas
	Espaços de uso especial - turísticos
	EV(1) Espaços verdes de utilização coletiva
	EV(2) Espaços verdes de proteção e enquadramento

**Solo urbanizável**

	Espaços de atividades económicas
--	----------------------------------

**Compromissos urbanísticos**

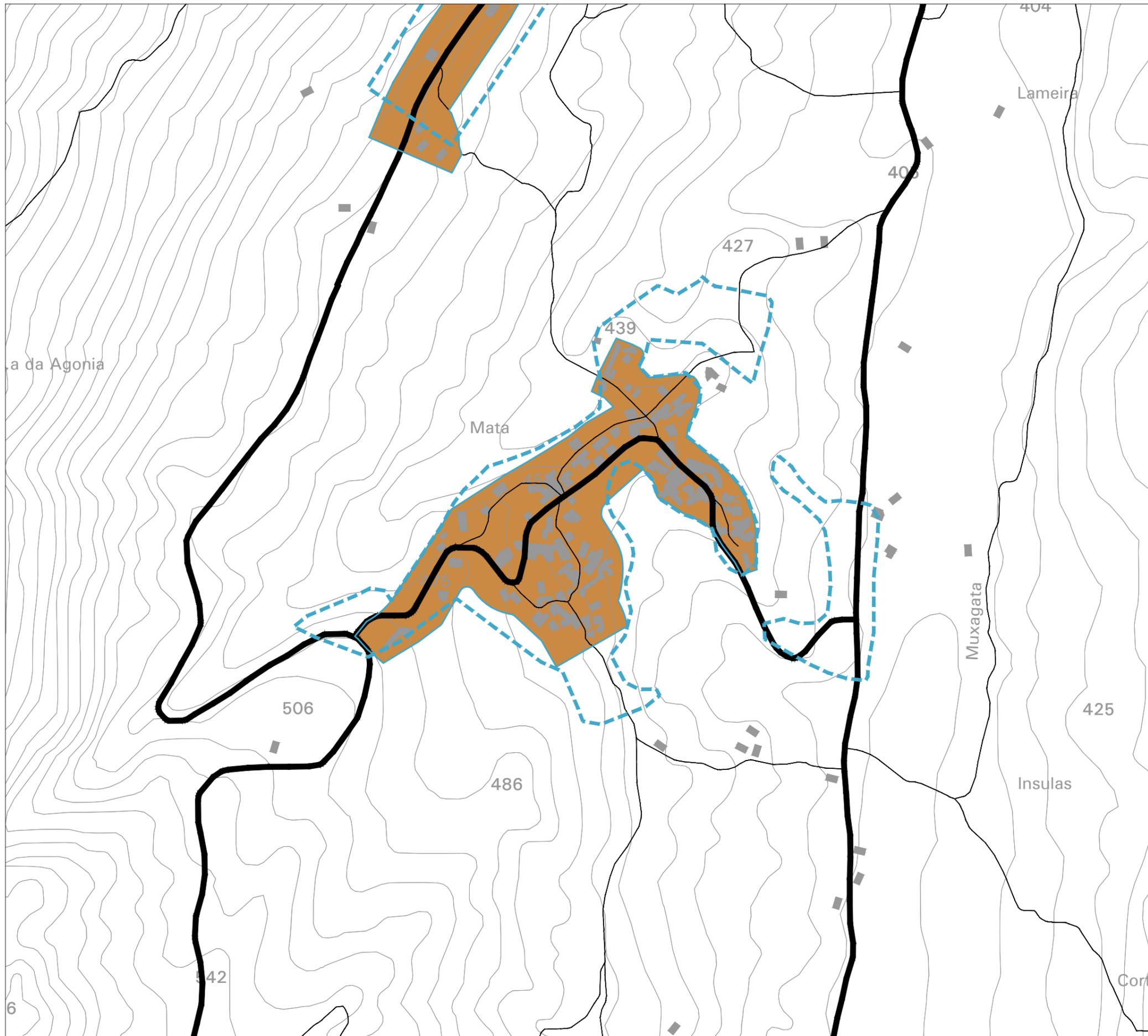
	Loteamentos urbanos
	Projetos de edificação aprovados
	Área de intervenção de Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT)

Município de Fornos de Algodres

**Revisão do Plano Director Municipal de Fornos de Algodres**

Proposta de Plano  
Elementos que acompanham o Plano

**Redelimitação dos perímetros urbanos Sobral Pichorro**



**Esclarecimentos:**

Escala 1:5 000.



**Limites**

	Limite do perímetro urbano em vigor
	Limite do perímetro urbano proposto

**SOLO URBANO**

**Solo urbanizado**

	Espaços centrais
	Espaços residenciais
	Espaços de atividades económicas
	Espaços de uso especial - turísticos
	EV(1) Espaços verdes de utilização coletiva
	EV(2) Espaços verdes de proteção e enquadramento

**Solo urbanizável**

	Espaços de atividades económicas
--	----------------------------------

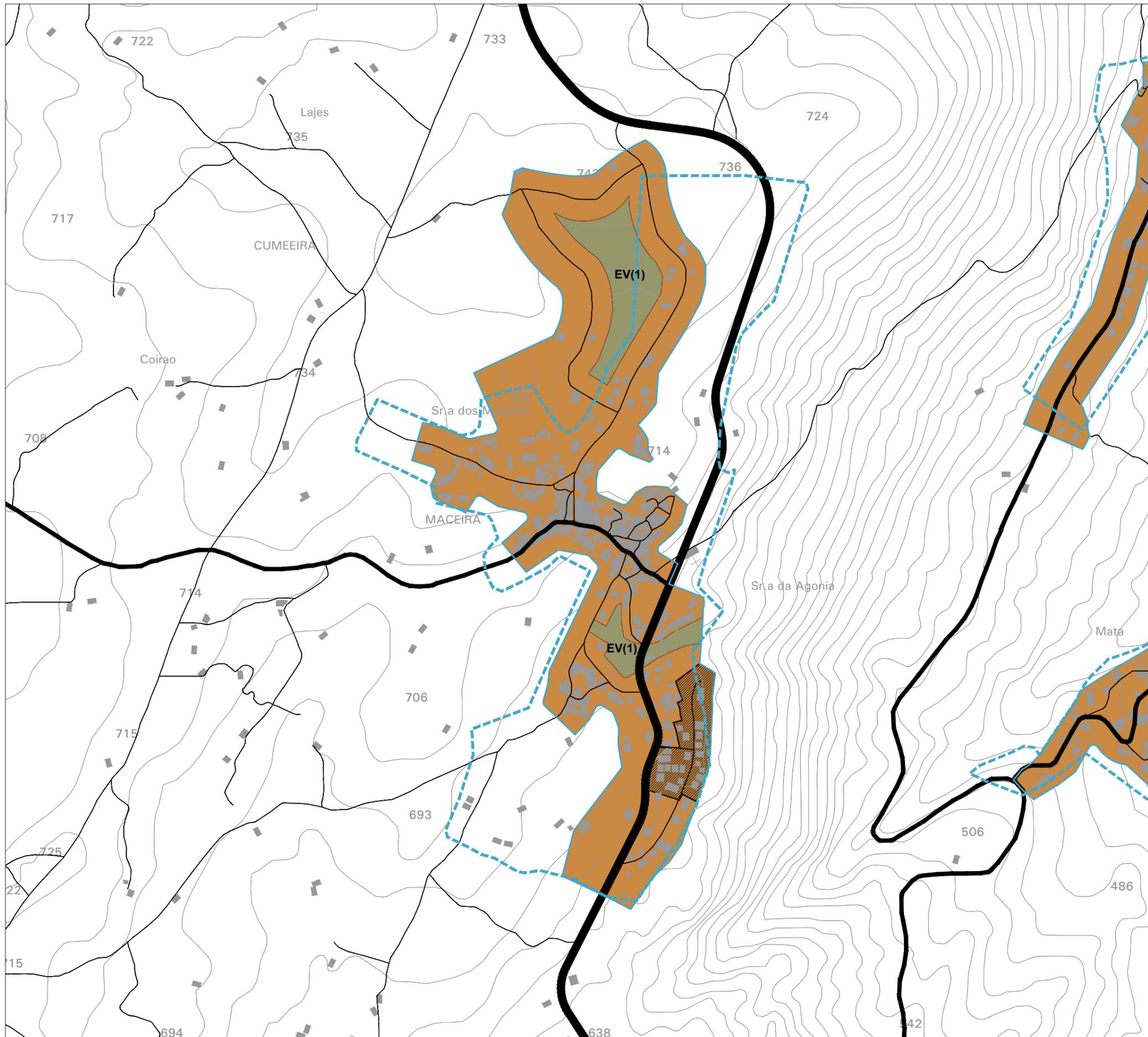
**Compromissos urbanísticos**

	Loteamentos urbanos
	Projetos de edificação aprovados
	Área de intervenção de Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT)

Município de Fornos de Algodres  
**Revisão do Plano Director Municipal  
 de Fornos de Algodres**

Proposta de Plano  
 Elementos que acompanham o Plano

**Redelimitação dos perímetros urbanos  
 Mata**



**Esclarecimentos:**

Escala 1:7 000.

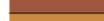
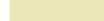
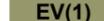


**Limites**

	Limite do perímetro urbano em vigor
	Limite do perímetro urbano proposto

**SOLO URBANO**

**Solo urbanizado**

	Espaços centrais
	Espaços residenciais
	Espaços de atividades económicas
	Espaços de uso especial - turísticos
	EV(1) Espaços verdes de utilização coletiva
	EV(2) Espaços verdes de proteção e enquadramento

**Solo urbanizável**

	Espaços de atividades económicas
---	----------------------------------

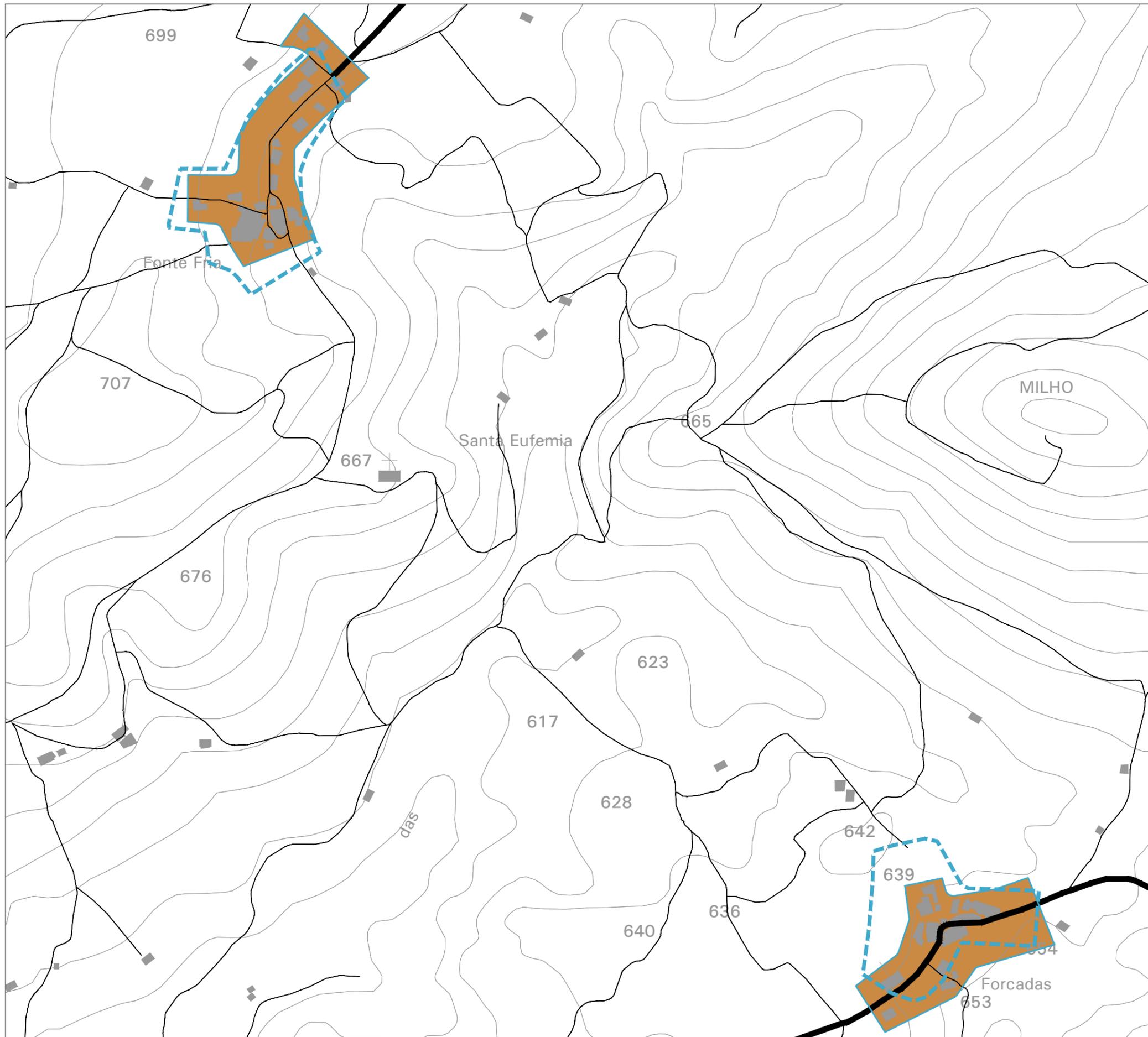
**Compromissos urbanísticos**

	Loteamentos urbanos
	Projetos de edificação aprovados
	Área de intervenção de Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT)

Município de Fornos de Algodres  
**Revisão do Plano Director Municipal  
 de Fornos de Algodres**

Proposta de Plano  
 Elementos que acompanham o Plano

**Redelimitação dos perímetros urbanos  
 Maceira**



**Esclarecimentos:**

Escala 1:5 000.



**Limites**

- Limite do perímetro urbano em vigor
- Limite do perímetro urbano proposto

**SOLO URBANO**

**Solo urbanizado**

- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - turísticos
- EV(1) Espaços verdes de utilização coletiva
- EV(2) Espaços verdes de proteção e enquadramento

**Solo urbanizável**

- Espaços de atividades económicas

**Compromissos urbanísticos**

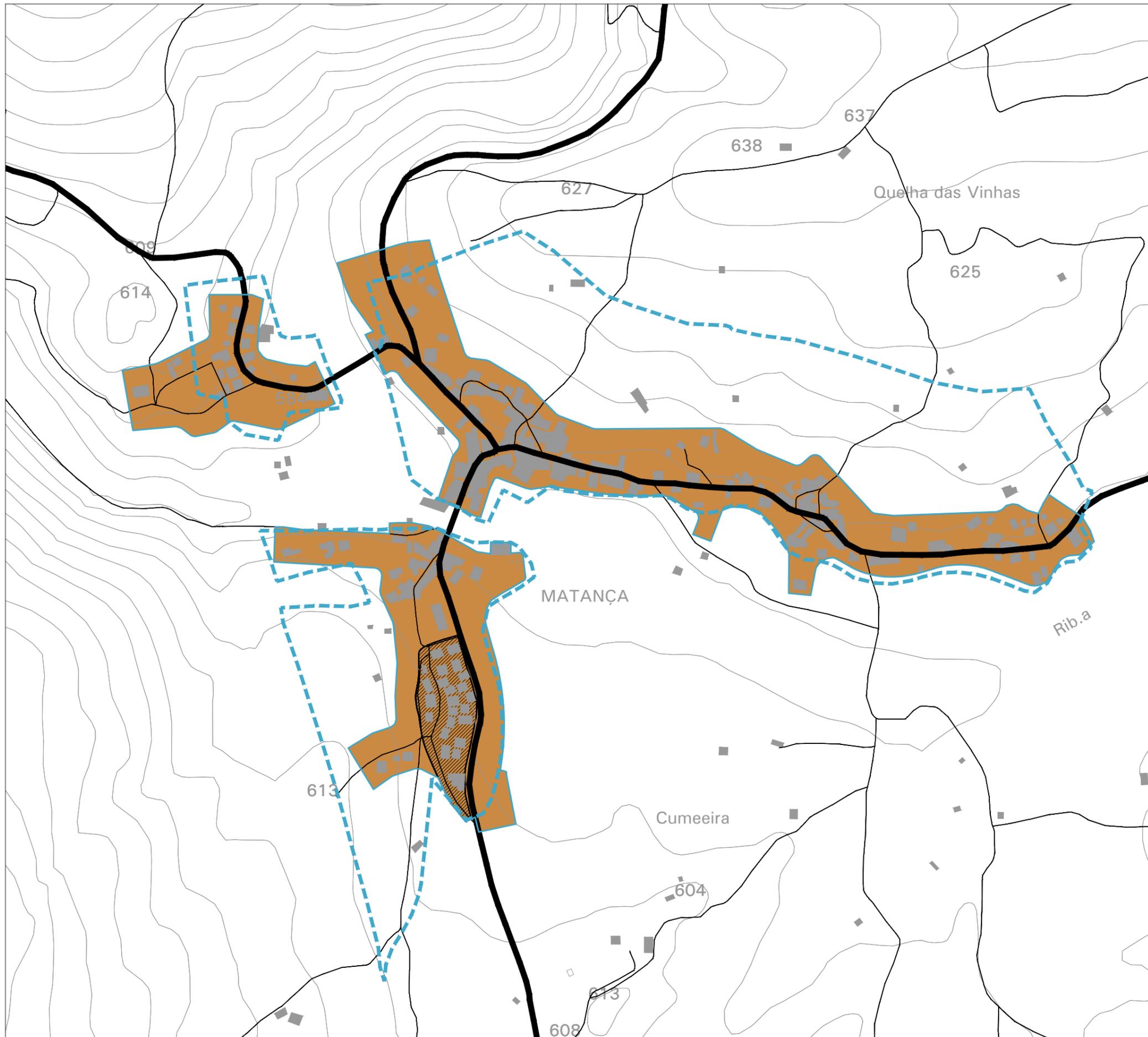
- Loteamentos urbanos
- Projetos de edificação aprovados
- Área de intervenção de Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT)

Município de Fornos de Algodres

**Revisão do Plano Director Municipal  
de Fornos de Algodres**

Proposta de Plano  
Elementos que acompanham o Plano

**Redelimitação dos perímetros urbanos  
Fonte Fria/Forcadas**



**Esclarecimentos:**

Escala 1:5 000.



**Limites**

	Limite do perímetro urbano em vigor
	Limite do perímetro urbano proposto

**SOLO URBANO**

**Solo urbanizado**

	Espaços centrais
	Espaços residenciais
	Espaços de atividades económicas
	Espaços de uso especial - turísticos
	EV(1) Espaços verdes de utilização coletiva
	EV(2) Espaços verdes de proteção e enquadramento

**Solo urbanizável**

	Espaços de atividades económicas
--	----------------------------------

**Compromissos urbanísticos**

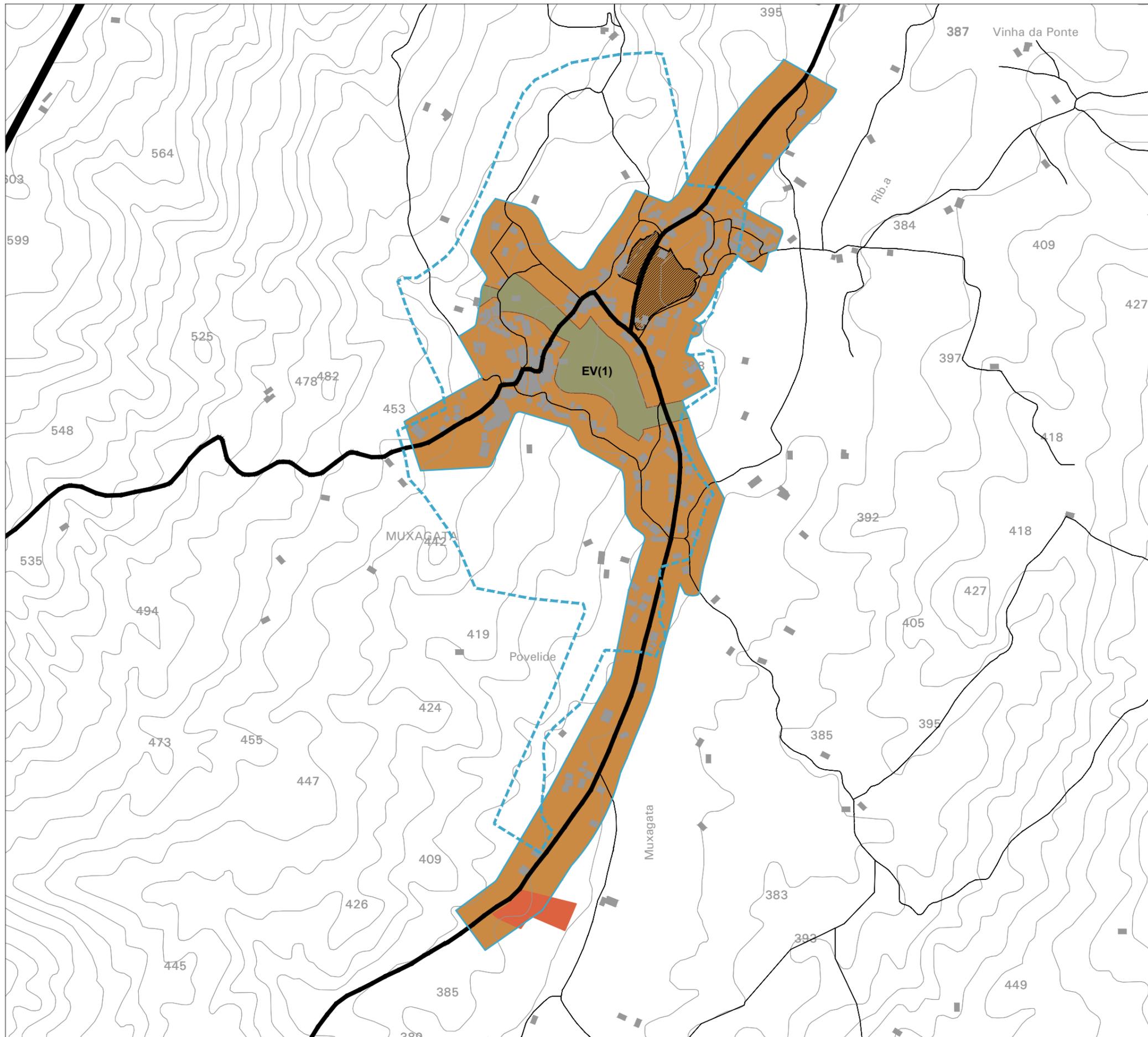
	Loteamentos urbanos
	Projetos de edificação aprovados
	Área de intervenção de Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT)

Município de Fornos de Algodres

**Revisão do Plano Director Municipal de Fornos de Algodres**

Proposta de Plano  
Elementos que acompanham o Plano

**Redelimitação dos perímetros urbanos Matança**



**Esclarecimentos:**

Escala 1:7 000.



**Limites**

- Limite do perímetro urbano em vigor
- Limite do perímetro urbano proposto

**SOLO URBANO**

**Solo urbanizado**

- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - turísticos
- EV(1) Espaços verdes de utilização coletiva
- EV(2) Espaços verdes de proteção e enquadramento

**Solo urbanizável**

- Espaços de atividades económicas

**Compromissos urbanísticos**

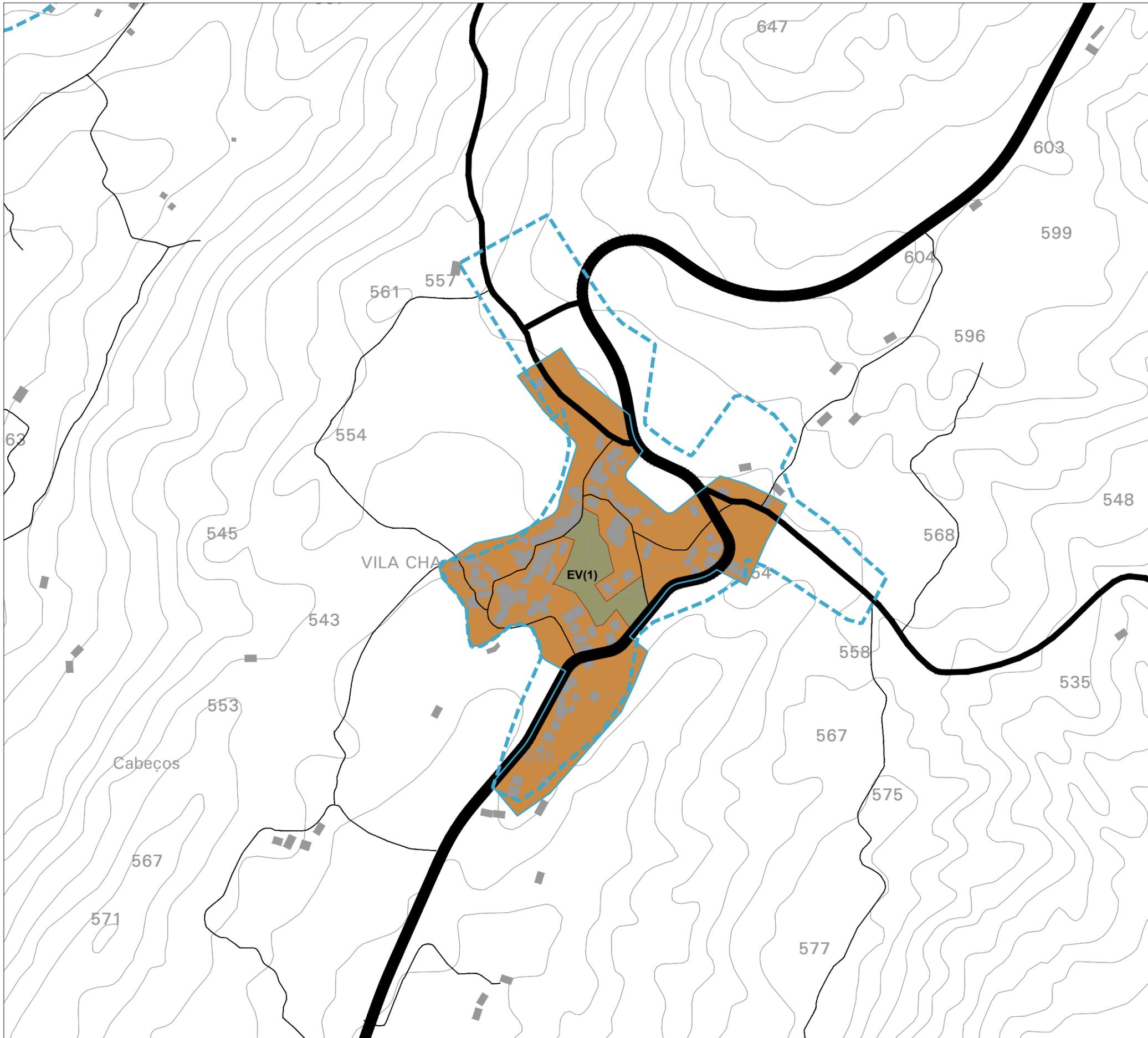
- Loteamentos urbanos
- Projetos de edificação aprovados
- Área de intervenção de Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT)

Município de Fornos de Algodres

**Revisão do Plano Director Municipal  
de Fornos de Algodres**

Proposta de Plano  
Elementos que acompanham o Plano

**Redelimitação dos perímetros urbanos  
Muxagata**



**Esclarecimentos:**

Escala 1:5 000.



**Limites**

	Limite do perímetro urbano em vigor
	Limite do perímetro urbano proposto

**SOLO URBANO**

**Solo urbanizado**

	Espaços centrais
	Espaços residenciais
	Espaços de atividades económicas
	Espaços de uso especial - turísticos
	EV(1) Espaços verdes de utilização coletiva
	EV(2) Espaços verdes de proteção e enquadramento

**Solo urbanizável**

	Espaços de atividades económicas
--	----------------------------------

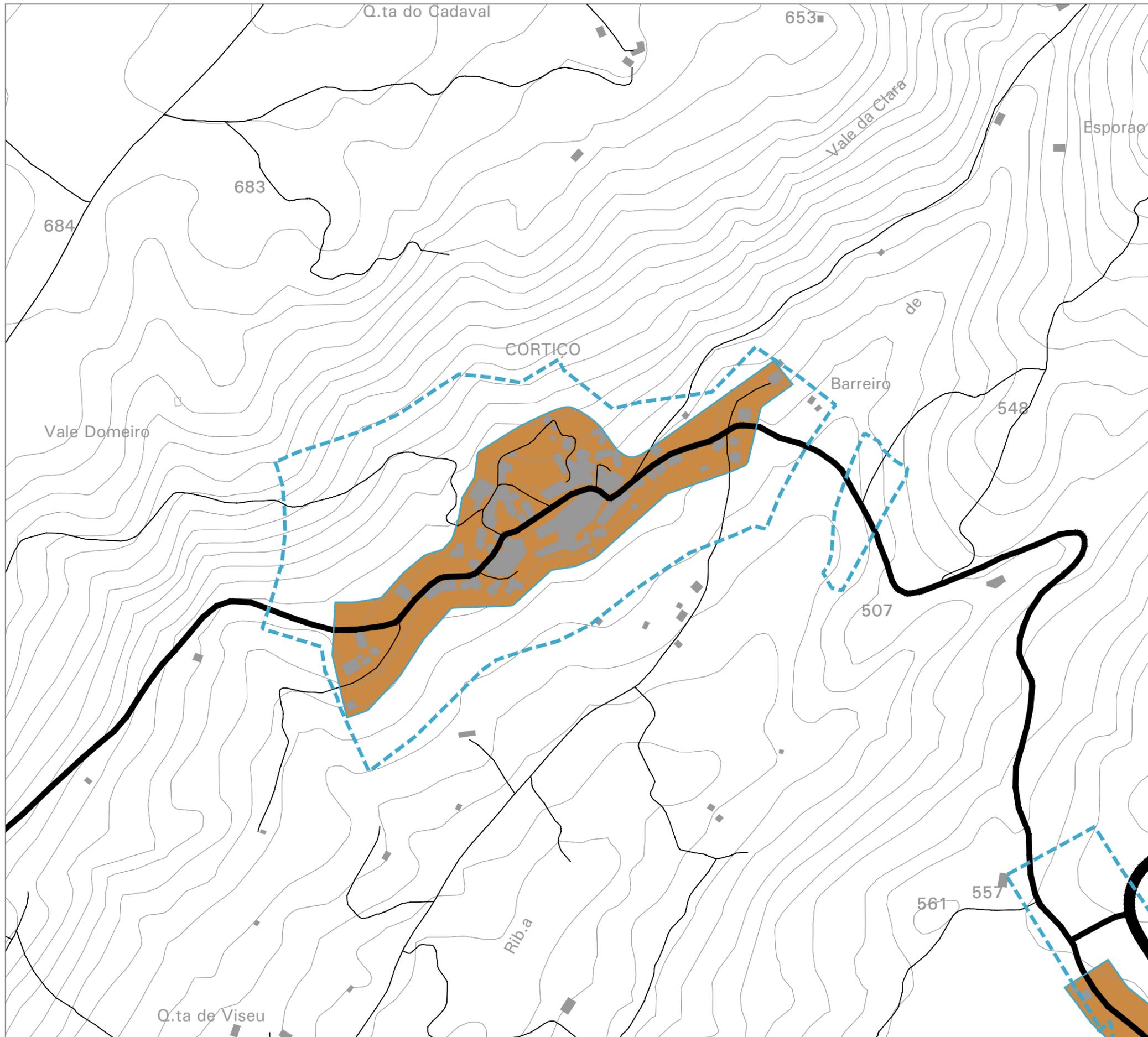
**Compromissos urbanísticos**

	Loteamentos urbanos
	Projetos de edificação aprovados
	Área de intervenção de Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT)

Município de Fornos de Algodres  
**Revisão do Plano Director Municipal  
 de Fornos de Algodres**

Proposta de Plano  
 Elementos que acompanham o Plano

**Redelimitação dos perímetros urbanos  
 Vila Chã**



**Esclarecimentos:**

Escala 1:5 000.



**Limites**

	Limite do perímetro urbano em vigor
	Limite do perímetro urbano proposto

**SOLO URBANO**

**Solo urbanizado**

	Espaços centrais
	Espaços residenciais
	Espaços de atividades económicas
	Espaços de uso especial - turísticos
	EV(1) Espaços verdes de utilização coletiva
	EV(2) Espaços verdes de proteção e enquadramento

**Solo urbanizável**

	Espaços de atividades económicas
--	----------------------------------

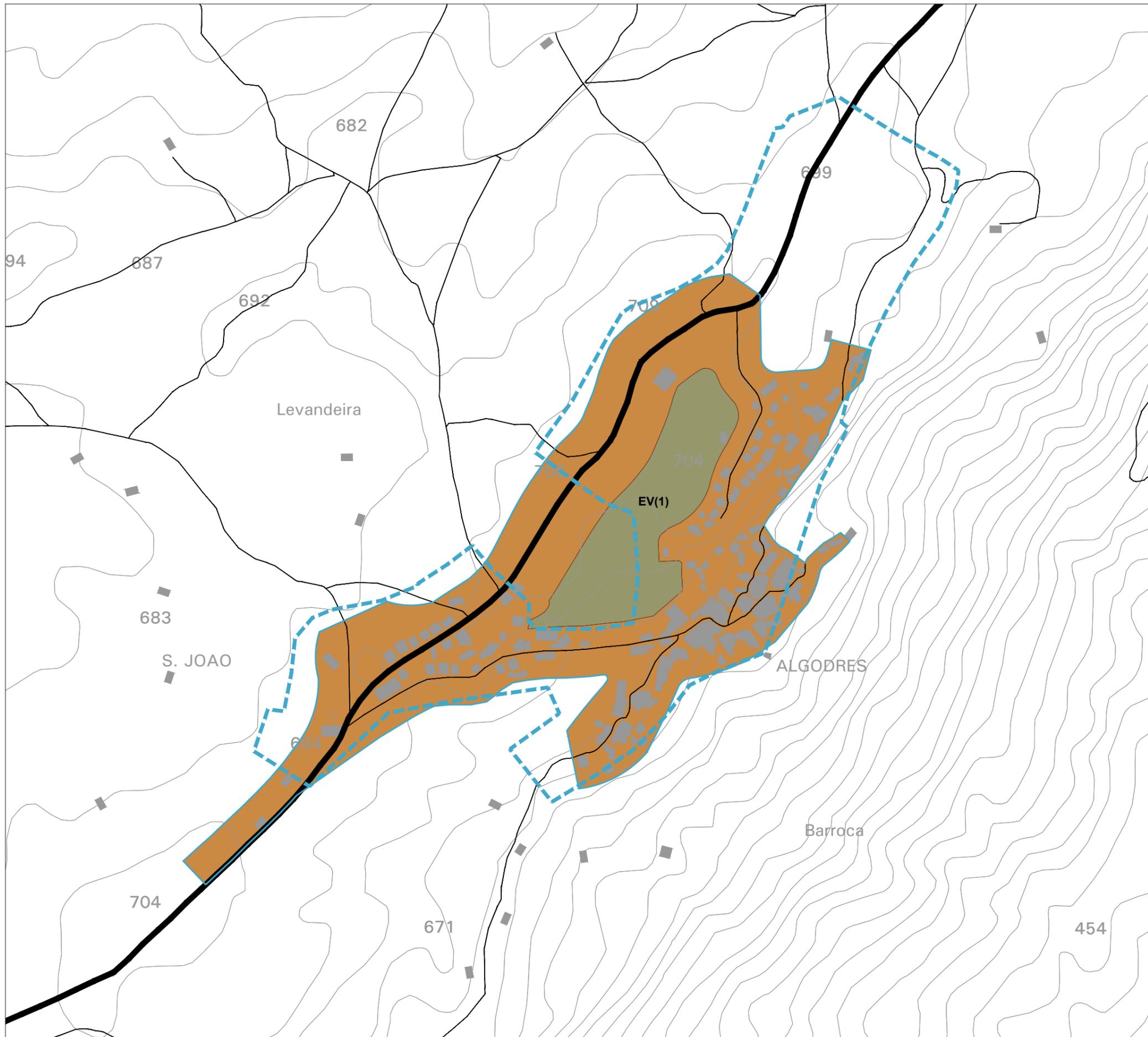
**Compromissos urbanísticos**

	Loteamentos urbanos
	Projetos de edificação aprovados
	Área de intervenção de Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT)

Município de Fornos de Algodres  
**Revisão do Plano Director Municipal  
 de Fornos de Algodres**

Proposta de Plano  
 Elementos que acompanham o Plano

**Redelimitação dos perímetros urbanos  
 Cortiço**



**Esclarecimentos:**

Escala 1:5 000.



**Limites**

	Limite do perímetro urbano em vigor
	Limite do perímetro urbano proposto

**SOLO URBANO**

**Solo urbanizado**

	Espaços centrais
	Espaços residenciais
	Espaços de atividades económicas
	Espaços de uso especial - turísticos
	EV(1) Espaços verdes de utilização coletiva
	EV(2) Espaços verdes de proteção e enquadramento

**Solo urbanizável**

	Espaços de atividades económicas
--	----------------------------------

**Compromissos urbanísticos**

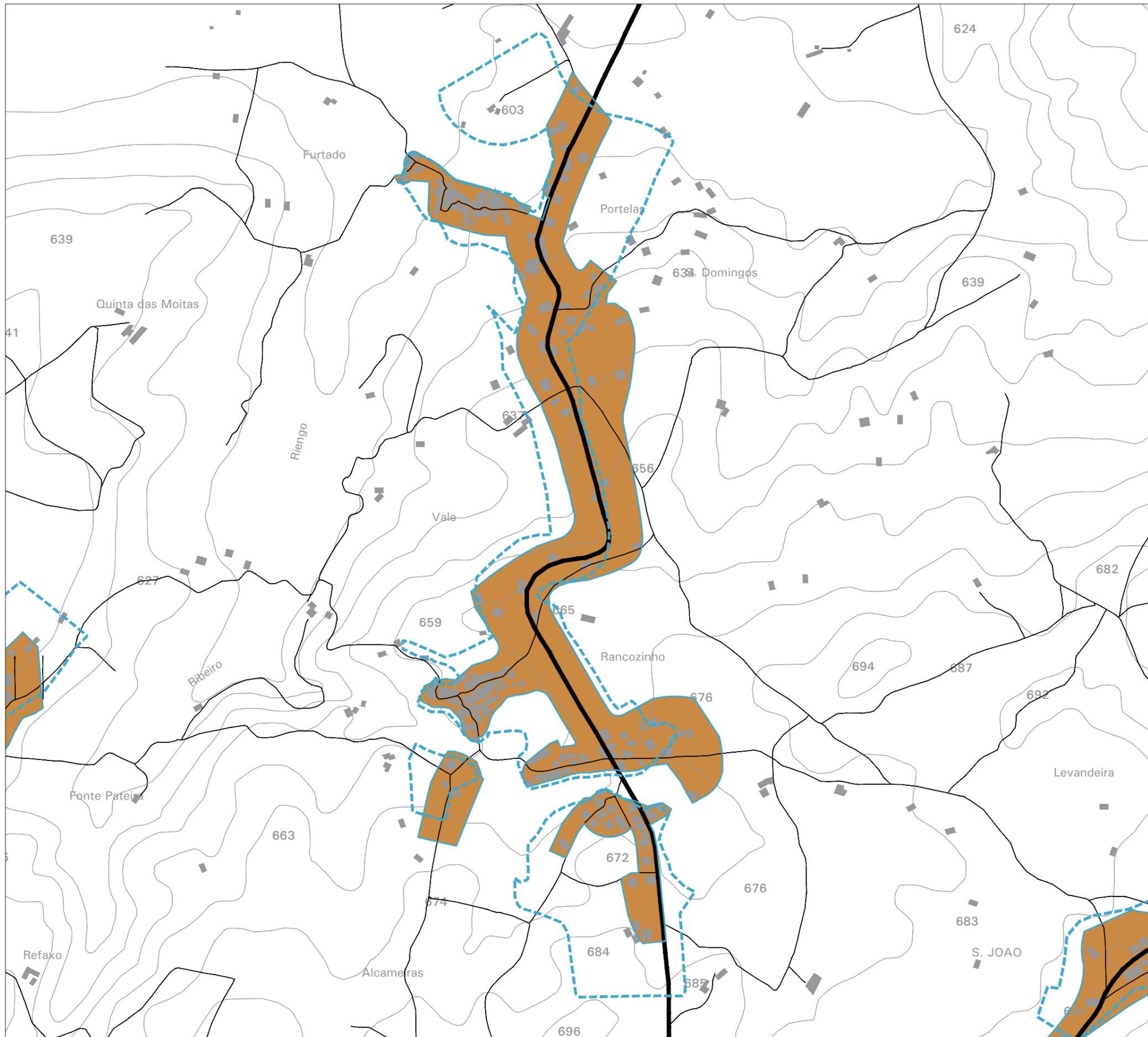
	Loteamentos urbanos
	Projetos de edificação aprovados
	Área de intervenção de Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT)

Município de Fornos de Algodres

**Revisão do Plano Director Municipal de Fornos de Algodres**

Proposta de Plano  
Elementos que acompanham o Plano

**Redelimitação dos perímetros urbanos Algodres**



**Esclarecimentos:**

Escala 1:7 000.



**Limites**

	Limite do perímetro urbano em vigor
	Limite do perímetro urbano proposto

**SOLO URBANO**

**Solo urbanizado**

	Espaços centrais
	Espaços residenciais
	Espaços de atividades económicas
	Espaços de uso especial - turísticos
	EV(1) Espaços verdes de utilização coletiva
	EV(2) Espaços verdes de proteção e enquadramento

**Solo urbanizável**

	Espaços de atividades económicas
--	----------------------------------

**Compromissos urbanísticos**

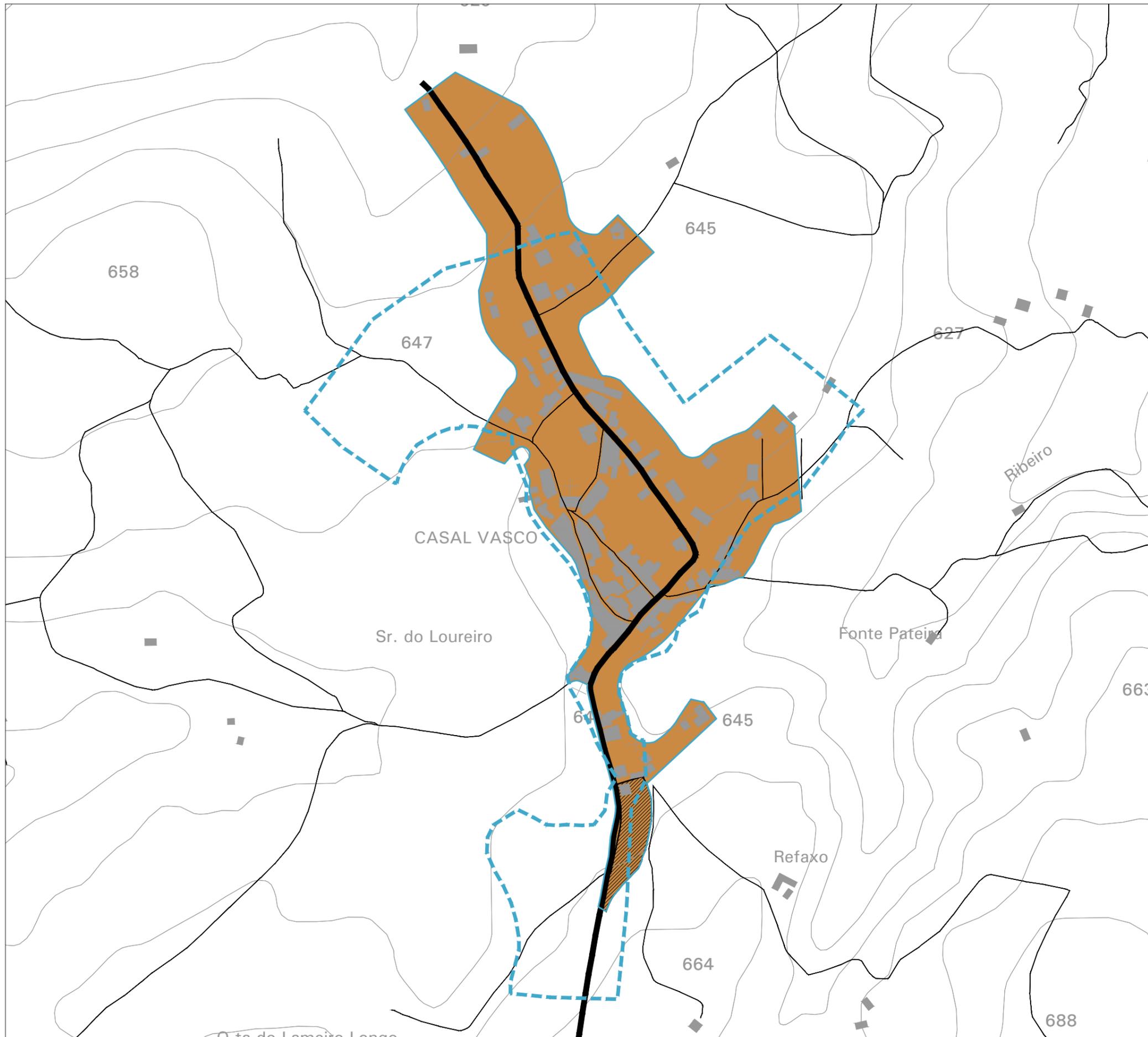
	Loteamentos urbanos
	Projetos de edificação aprovados
	Área de intervenção de Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT)

Município de Fornos de Algodres

**Revisão do Plano Director Municipal de Fornos de Algodres**

Proposta de Plano  
Elementos que acompanham o Plano

**Redelimitação dos perímetros urbanos Furtado/Rancozinho**



**Esclarecimentos:**

Escala 1:5 000.



**Limites**

	Limite do perímetro urbano em vigor
	Limite do perímetro urbano proposto

**SOLO URBANO**

**Solo urbanizado**

	Espaços centrais
	Espaços residenciais
	Espaços de atividades económicas
	Espaços de uso especial - turísticos
	EV(1) Espaços verdes de utilização coletiva
	EV(2) Espaços verdes de proteção e enquadramento

**Solo urbanizável**

	Espaços de atividades económicas
--	----------------------------------

**Compromissos urbanísticos**

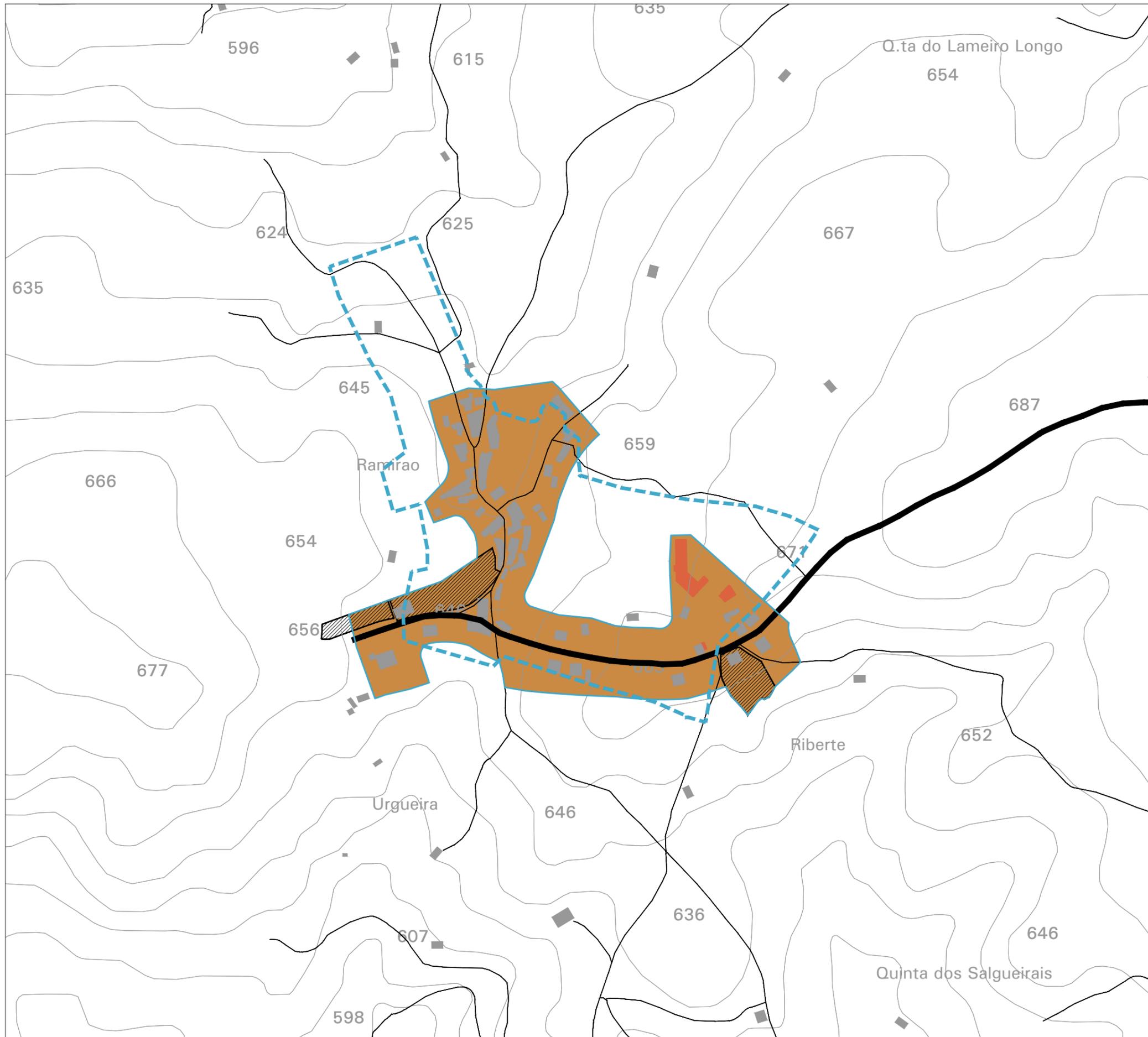
	Loteamentos urbanos
	Projetos de edificação aprovados
	Área de intervenção de Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT)

Município de Fornos de Algodres

**Revisão do Plano Director Municipal de Fornos de Algodres**

Proposta de Plano  
Elementos que acompanham o Plano

**Redelimitação dos perímetros urbanos Casal Vasco**



**Esclarecimentos:**

Escala 1:5 000.



**Limites**

	Limite do perímetro urbano em vigor
	Limite do perímetro urbano proposto

**SOLO URBANO**

**Solo urbanizado**

	Espaços centrais
	Espaços residenciais
	Espaços de atividades económicas
	Espaços de uso especial - turísticos
	EV(1) Espaços verdes de utilização coletiva
	EV(2) Espaços verdes de proteção e enquadramento

**Solo urbanizável**

	Espaços de atividades económicas
--	----------------------------------

**Compromissos urbanísticos**

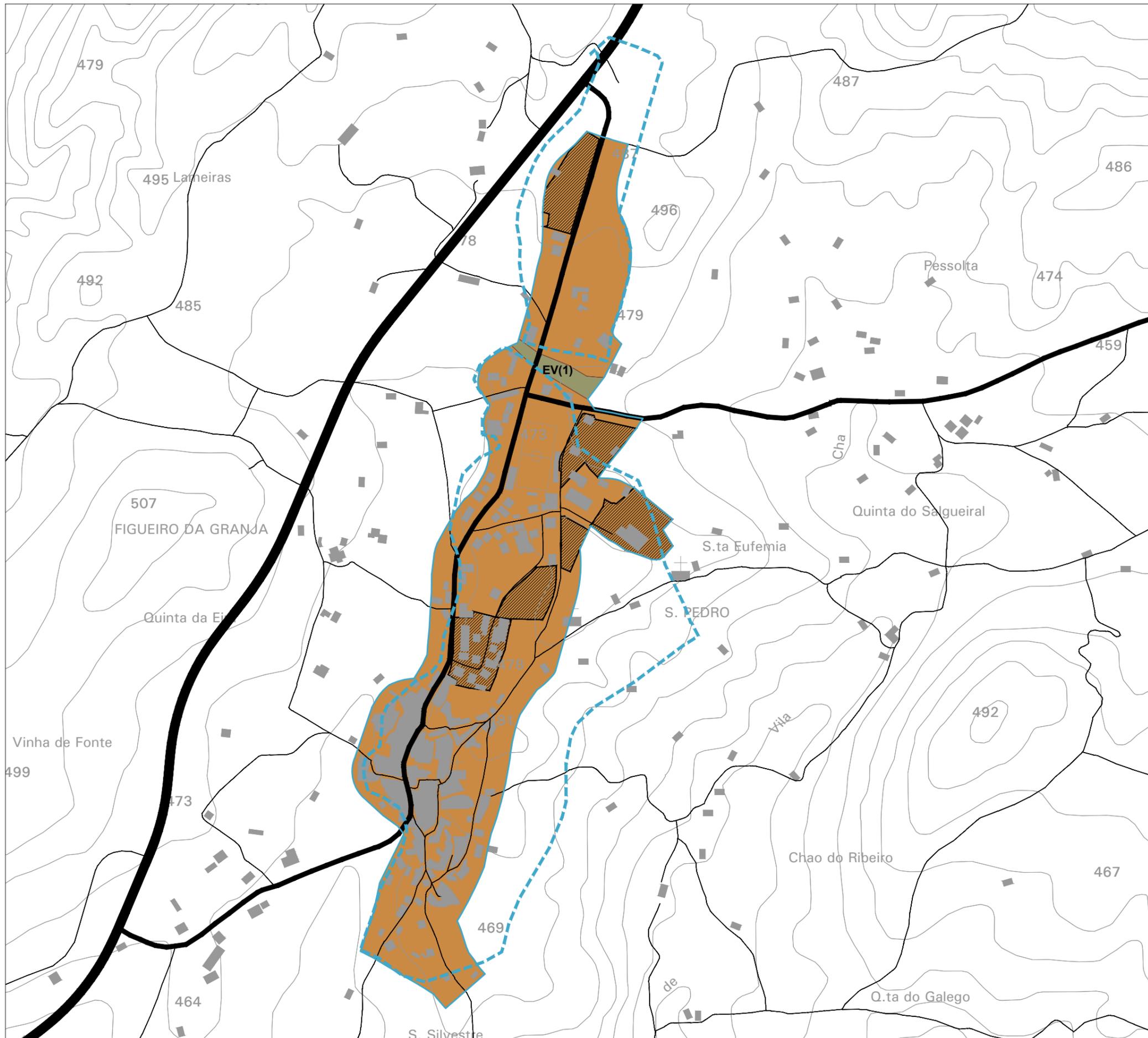
	Loteamentos urbanos
	Projetos de edificação aprovados
	Área de intervenção de Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT)

Município de Fornos de Algodres

**Revisão do Plano Director Municipal de Fornos de Algodres**

Proposta de Plano  
Elementos que acompanham o Plano

**Redelimitação dos perímetros urbanos Ramirão**



**Esclarecimentos:**

Escala 1:6 000.



**Limites**

	Limite do perímetro urbano em vigor
	Limite do perímetro urbano proposto

**SOLO URBANO**

**Solo urbanizado**

	Espaços centrais
	Espaços residenciais
	Espaços de atividades económicas
	Espaços de uso especial - turísticos
	EV(1) Espaços verdes de utilização coletiva
	EV(2) Espaços verdes de proteção e enquadramento

**Solo urbanizável**

	Espaços de atividades económicas
--	----------------------------------

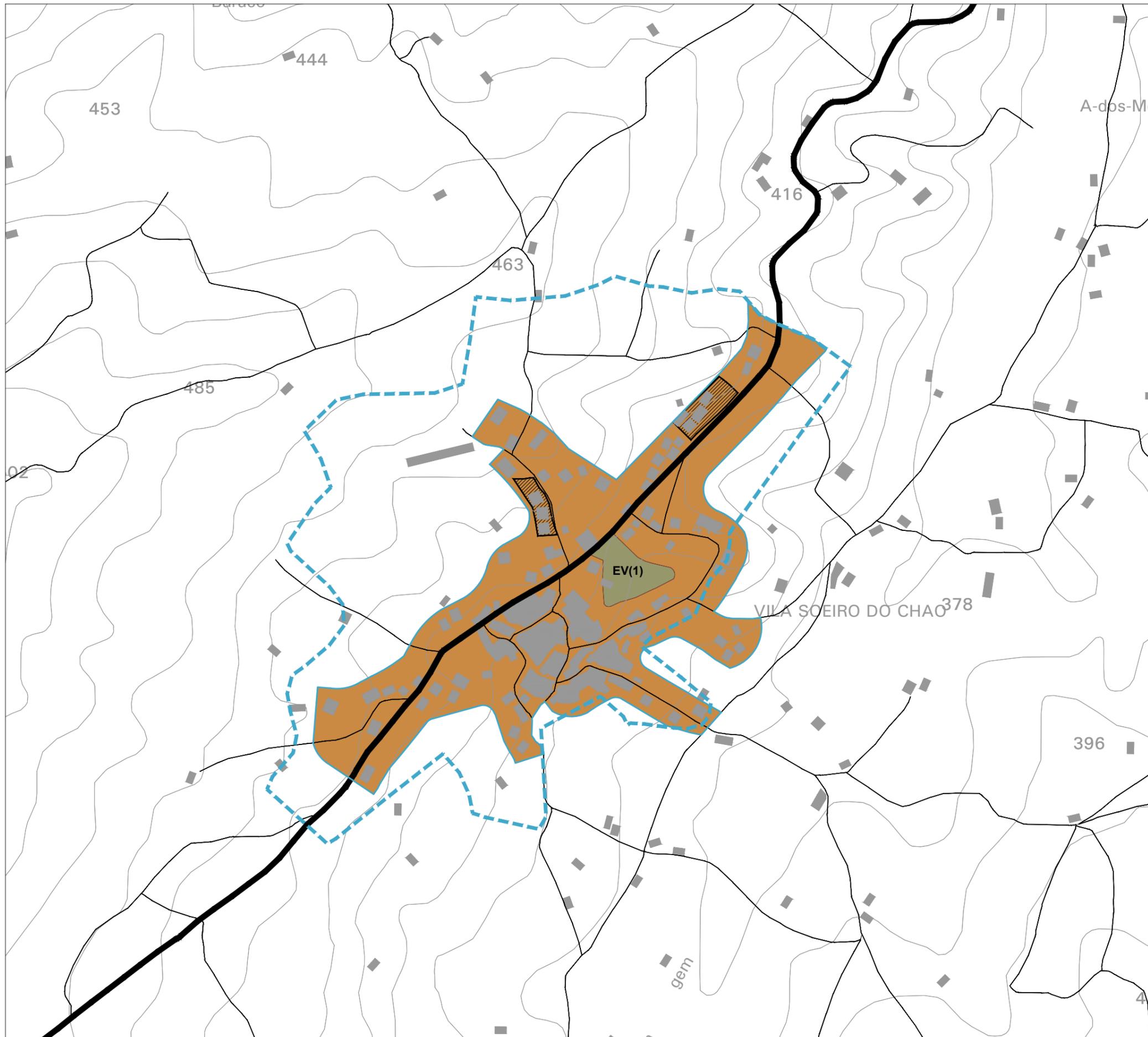
**Compromissos urbanísticos**

	Loteamentos urbanos
	Projetos de edificação aprovados
	Área de intervenção de Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT)

Município de Fornos de Algodres  
**Revisão do Plano Director Municipal  
 de Fornos de Algodres**

Proposta de Plano  
 Elementos que acompanham o Plano

**Redelimitação dos perímetros urbanos  
 Figueiró da Granja**



**Esclarecimentos:**

Escala 1:5 000.



**Limites**

	Limite do perímetro urbano em vigor
	Limite do perímetro urbano proposto

**SOLO URBANO**

**Solo urbanizado**

	Espaços centrais
	Espaços residenciais
	Espaços de atividades económicas
	Espaços de uso especial - turísticos
	EV(1) Espaços verdes de utilização coletiva
	EV(2) Espaços verdes de proteção e enquadramento

**Solo urbanizável**

	Espaços de atividades económicas
--	----------------------------------

**Compromissos urbanísticos**

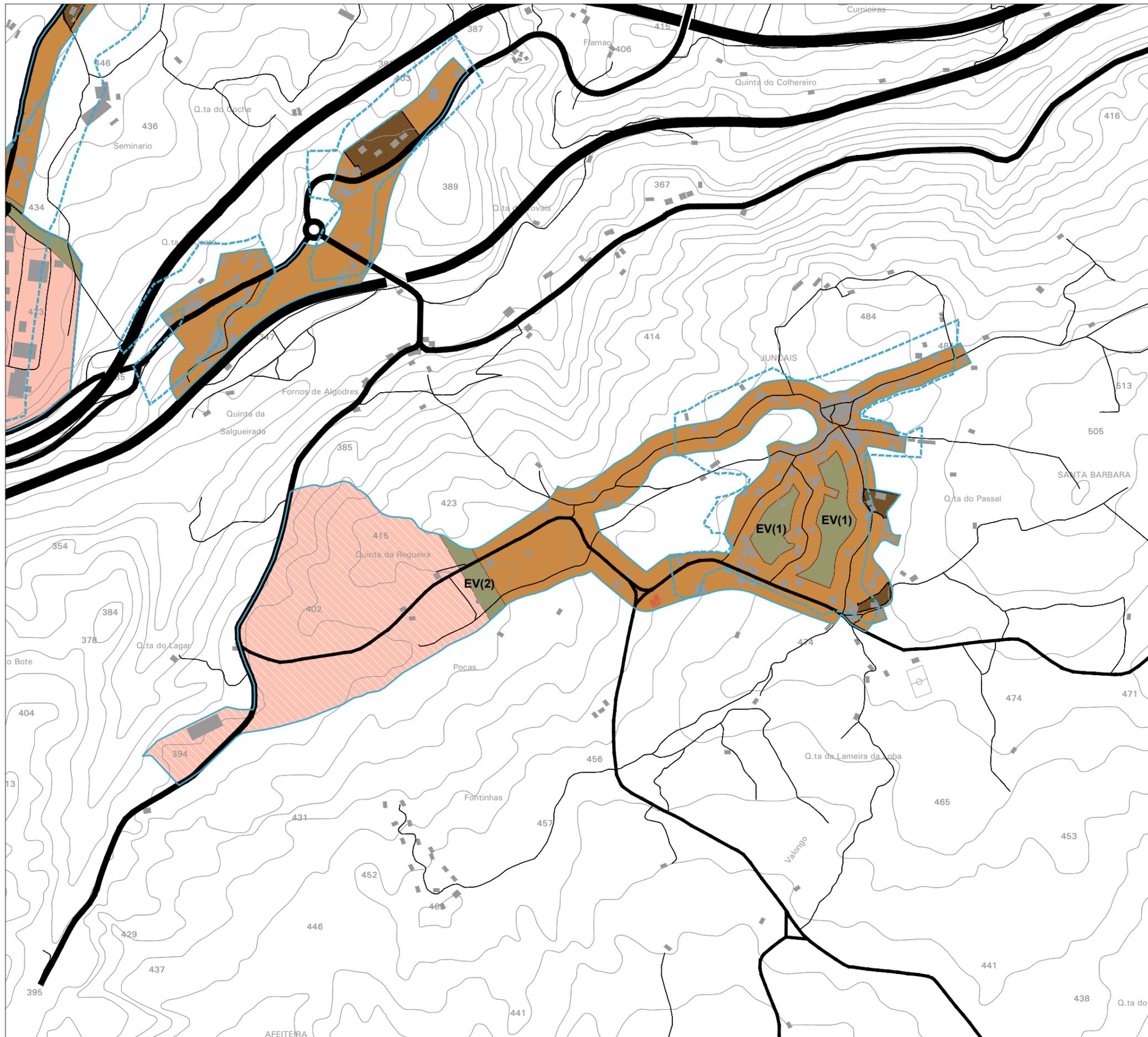
	Loteamentos urbanos
	Projetos de edificação aprovados
	Área de intervenção de Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT)

Município de Fornos de Algodres

**Revisão do Plano Director Municipal de Fornos de Algodres**

Proposta de Plano  
Elementos que acompanham o Plano

**Redelimitação dos perímetros urbanos Vila Soeiro do Chão**



**Esclarecimentos:**

Escala 1:10 000.



**Limites**

- Limite do perímetro urbano em vigor
- Limite do perímetro urbano proposto

**SOLO URBANO**

**Solo urbanizado**

- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - turísticos
- EV(1) Espaços verdes de utilização coletiva
- EV(2) Espaços verdes de proteção e enquadramento

**Solo urbanizável**

- Espaços de atividades económicas

**Compromissos urbanísticos**

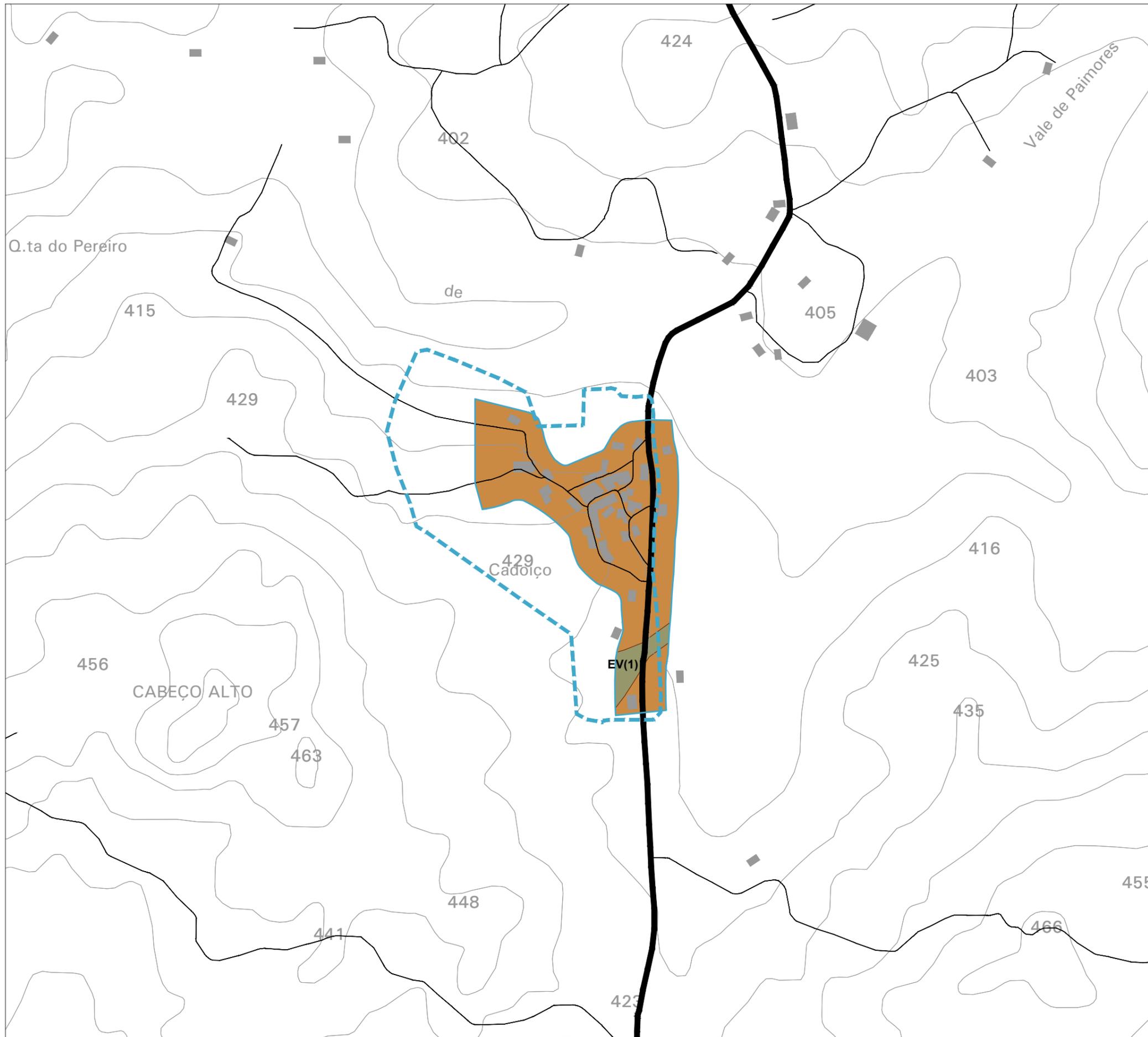
- Loteamentos urbanos
- Projetos de edificação aprovados
- Área de intervenção de Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT)

Município de Fornos de Algodres

**Revisão do Plano Director Municipal de Fornos de Algodres**

Proposta de Plano  
Elementos que acompanham o Plano

**Redelimitação dos perímetros urbanos Juncais**



**Esclarecimentos:**

Escala 1:5 000.



**Limites**

	Limite do perímetro urbano em vigor
	Limite do perímetro urbano proposto

**SOLO URBANO**

**Solo urbanizado**

	Espaços centrais
	Espaços residenciais
	Espaços de atividades económicas
	Espaços de uso especial - turísticos
	EV(1) Espaços verdes de utilização coletiva
	EV(2) Espaços verdes de proteção e enquadramento

**Solo urbanizável**

	Espaços de atividades económicas
--	----------------------------------

**Compromissos urbanísticos**

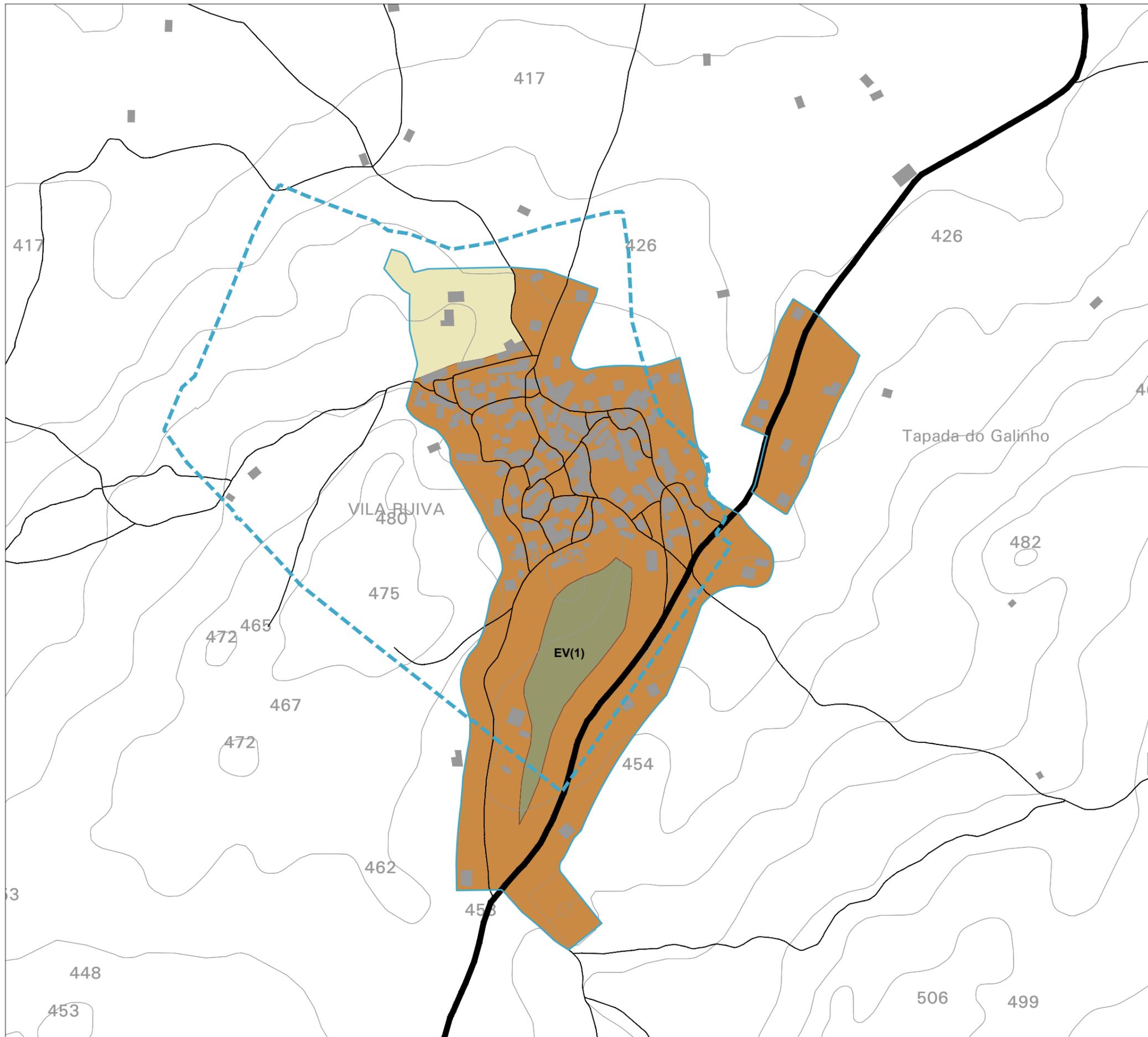
	Loteamentos urbanos
	Projetos de edificação aprovados
	Área de intervenção de Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT)

Município de Fornos de Algodres

**Revisão do Plano Director Municipal  
de Fornos de Algodres**

Proposta de Plano  
Elementos que acompanham o Plano

**Redelimitação dos perímetros urbanos  
Cadoiço**



**Esclarecimentos:**

Escala 1:5 000.



Limites	
	Limite do perímetro urbano em vigor
	Limite do perímetro urbano proposto

**SOLO URBANO**

Solo urbanizado	
	Espaços centrais
	Espaços residenciais
	Espaços de atividades económicas
	Espaços de uso especial - turísticos
	EV(1) Espaços verdes de utilização coletiva
	EV(2) Espaços verdes de proteção e enquadramento

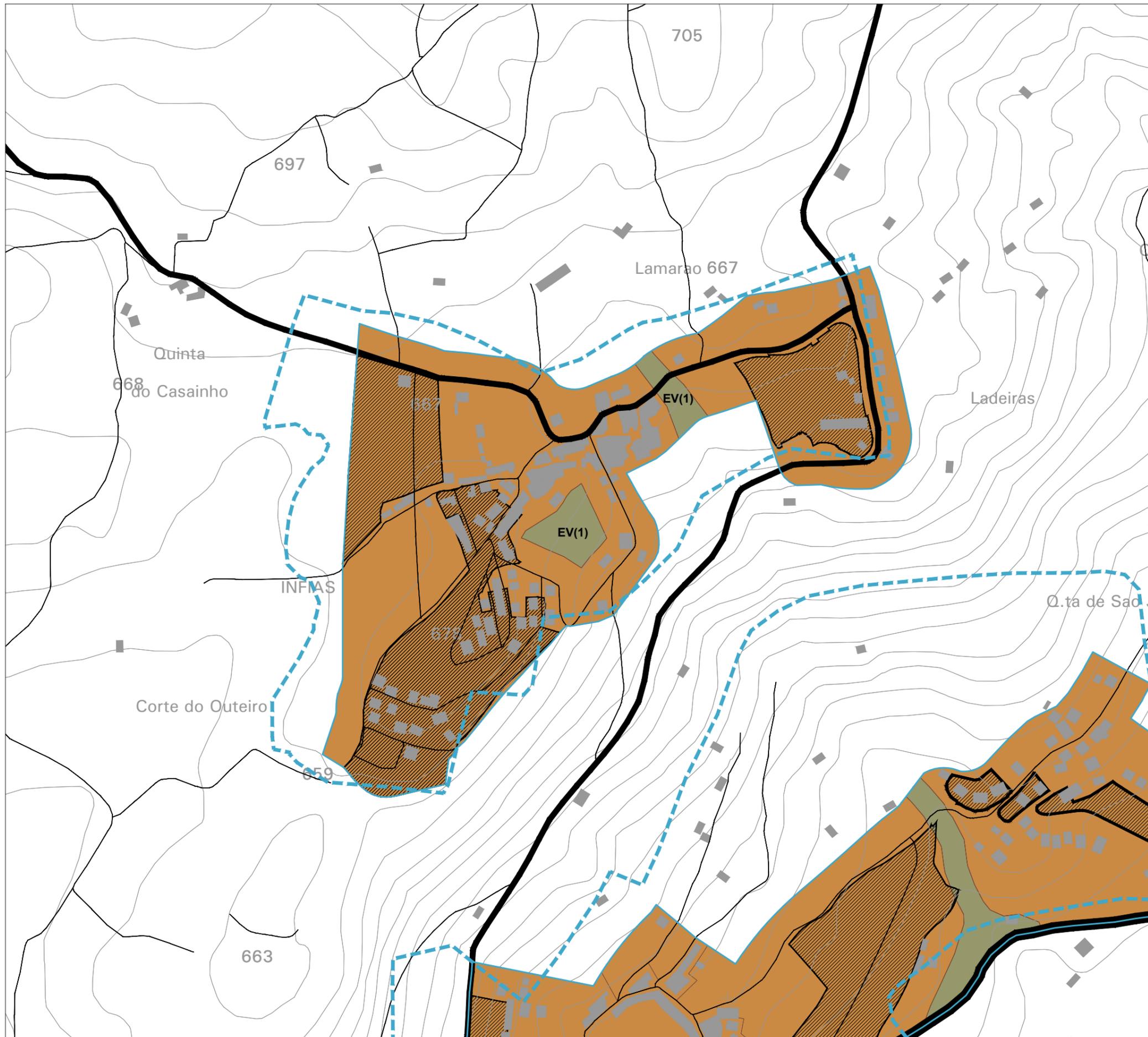
Solo urbanizável	
	Espaços de atividades económicas

Compromissos urbanísticos	
	Loteamentos urbanos
	Projetos de edificação aprovados
	Área de intervenção de Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT)

Município de Fornos de Algodres  
**Revisão do Plano Director Municipal  
 de Fornos de Algodres**

Proposta de Plano  
 Elementos que acompanham o Plano

**Redelimitação dos perímetros urbanos  
 Vila Ruiva**



**Esclarecimentos:**

Escala 1:5 000.



**Limites**

	Limite do perímetro urbano em vigor
	Limite do perímetro urbano proposto

**SOLO URBANO**

**Solo urbanizado**

	Espaços centrais
	Espaços residenciais
	Espaços de atividades económicas
	Espaços de uso especial - turísticos
	EV(1) Espaços verdes de utilização coletiva
	EV(2) Espaços verdes de proteção e enquadramento

**Solo urbanizável**

	Espaços de atividades económicas
--	----------------------------------

**Compromissos urbanísticos**

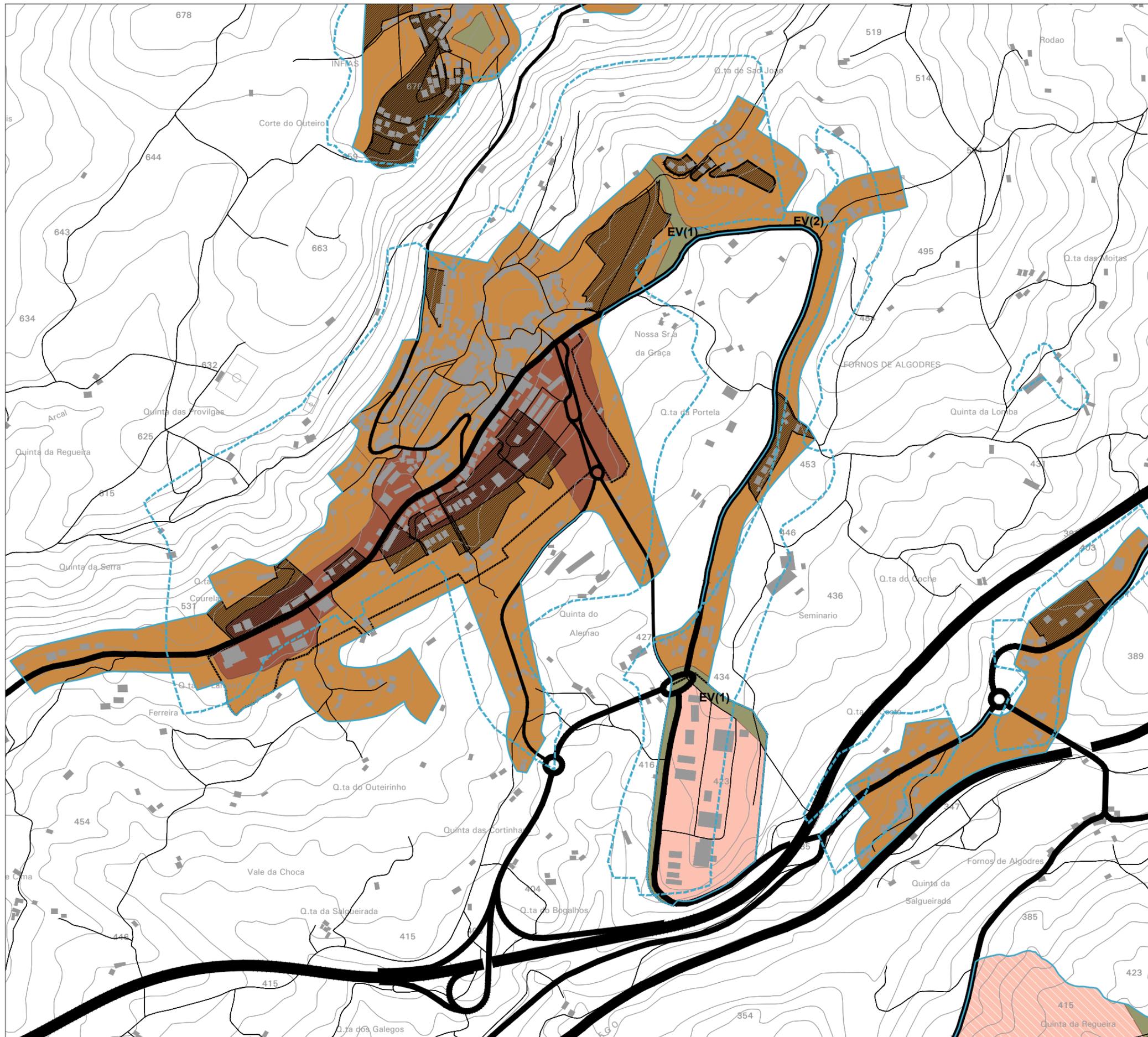
	Loteamentos urbanos
	Projetos de edificação aprovados
	Área de intervenção de Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT)

Município de Fornos de Algodres

**Revisão do Plano Director Municipal de Fornos de Algodres**

Proposta de Plano  
Elementos que acompanham o Plano

**Redelimitação dos perímetros urbanos Infias**



**Esclarecimentos:**

Escala 1:10 000.



**Limites**

	Limite do perímetro urbano em vigor
	Limite do perímetro urbano proposto

**SOLO URBANO**

**Solo urbanizado**

	Espaços centrais
	Espaços residenciais
	Espaços de atividades económicas
	Espaços de uso especial - turísticos
	Espaços verdes de utilização coletiva
	Espaços verdes de proteção e enquadramento

**Solo urbanizável**

	Espaços de atividades económicas
--	----------------------------------

**Compromissos urbanísticos**

	Loteamentos urbanos
	Projetos de edificação aprovados
	Área de intervenção de Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT)

Município de Fornos de Algodres

**Revisão do Plano Director Municipal de Fornos de Algodres**

Proposta de Plano  
Elementos que acompanham o Plano

**Redelimitação dos perímetros urbanos Fornos de Algodres**