

0298F1t2APDM  
r2\_2015-03



Neste relatório pretende-se analisar e avaliar a execução das ações previstas no Plano Diretor Municipal de Fornos de Algodres, desde o seu ano da sua aprovação pela Assembleia Municipal (1995) até ao presente ano de 2012.

O Plano descreve várias ações a realizar com o intuito de atingir os objetivos previstos pelo mesmo. Aquelas atuam ao nível das infraestruturas e dos equipamentos sociais, de saúde, de desporto, de recreio e lazer e da administração autárquica e pública, entre outros.

Através da análise realizada, verifica-se que das ações previstas foi concretizada uma grande parte, sendo dada prioridade as ações que previam a dotação de infraestruturas básicas para a população, nível em que o Município se encontrava, em 1995, deficitário.

Em seguida apresenta-se um quadro com a descrição das ações e o seu atual estado de concretização.

	Previsto no P.D.M. 1995	Situação de execução em 2012	Notas
Água	Substituição das redes de abastecimento de água Algodres	100%	
	Substituição das redes de abastecimento de água Ínfias	100%	
	Substituição das redes de abastecimento de água Matança	100%	
	Substituição das redes de abastecimento de água Sobral Pichorro	100%	
	Substituição das redes de abastecimento de água Vila Ruiva	100%	
Saneamento	Construção de uma nova ETAR	100%	
Equipamentos	Recuperação e remodelação dos paços de concelho	100%	
	Construção de um Palácio da Justiça	100%	
	Construção das Instalações para a Repartição de Finanças	100%	A funcionar em edifício contíguo ao Palácio da Justiça
	Construção de um Quartel da GNR	100%	
	Construção de uma residência para estudantes	100%	Abertura em outubro de 1997
	Construção de um novo Centro de Saúde;	100%	
	Construção de uma creche e um lar de idosos (zona Sul da Vila de Fornos)	100%	
	Construção de um complexo de piscinas	100%	
	Remodelação do mercado municipal	100%	
	Construção de uma estação de camionagem (zona Sul da Vila de Fornos)	100%	
	Instalação de um complexo turístico em Ínfias, na Serra da Esgalhada	100%	
	Construção de um parque de campismo junto à ponte dos Juncais	0%	
	Instalação de um posto de Turismo na EN 16	100%	Instalado junto do CIAFA
Construção de centros de dia em todas as sedes de freguesia	69%	Centros de dia em Vila Ruiva, Maceira, Muxagata, Figueiró da Granja, Juncais, Matança, Queiriz, Algodres, Casal Vasco (Ramirão), Fornos de Algodres, Sobral Pichorro	

Previsão no PDM de 1995		Situação de execução em 2012	Notas
Zona Industrial	Acabar o espaço industrial existente na Freguesia de Fornos de Algodres	100%	Plano Pormenor publicado. Espaço industrial totalmente infraestruturado.
	Instalação de um novo espaço industrial em Juncais	0%	Plano Pormenor em elaboração
Zonas de expansão	Abertura de novos espaços urbanizados.	35% de novos espaços urbanizados	
Aglomerados	Pavimentação dos arruamentos	100%	
	Construção de uma rede de abastecimento de água	100%	
	Construção de uma rede de drenagem de águas residuais	95%	Faltam Cadoiço e Fuinhas
	Alargamento da rede elétrica	100%	

#### Quadro 1 – Ações previstas e execução das mesmas

O Plano Diretor Municipal de Fornos de 1995 estipulava um total de 702,49 ha para solo urbano (urbanizado e urbanizável).

Decorridos 17 anos a contar da data em que o Plano entrou em vigor, encontra-se urbanizada uma área de 299,64 ha, o que representa 43% da área urbana.

Importa proceder à análise da evolução do parque habitacional do Concelho, para cujo efeito se apresenta, no quadro 2, a diferença entre o número de alojamentos e o número de famílias, reportados a 1991 e a 2011. Havendo, como é natural, *superavit* de alojamentos familiares, verifica-se em 14 das 16 freguesias, um aumento deste *superavit*.

Freguesias	1991	2011
Algodres	107	160
Casal Vasco	71	111
Cortiço	60	63
Figueiró da Granja	102	193
Fornos Algodres	237	349
Fuinhas	40	68
Infias	56	88
Juncais	102	133
Maceira	115	163
Matança	107	107
Muxagata	94	154
Queiriz	95	87
Sobral Pichorro	123	117
Vila Chã	30	46
Vila Ruiva	95	121
Vila Soeiro do Chão	88	102
<b>Total do Concelho</b>	<b>1522</b>	<b>2062</b>

#### Quadro 2 – Diferença entre o número de alojamentos familiares e o número total de famílias por Freguesia

Por outro lado, através da análise da evolução e das tendências demográficas, verifica-se que, entre os anos de 1991 e 2011, houve uma perda de população, sendo a variação da população de -20,4%, ou seja, mais do dobro da registada na década de 1991 a 2001 (-10,2%). No entanto, verificou-se que, entre o ano de 1960 e o ano de 2001, o número médio de famílias diminuiu de 3,01 para 2,50 elementos.

Em seguida é apresentado um quadro onde se sistematiza a informação relativamente às atuais áreas urbanas consolidadas, por localidade.

Aglomerado urbano	Perímetro urbano em vigor (ha)	Áreas urbanas consolidadas (ha)	Percentagem de consolidação (%)
Casal do Monte	22,14	7,75	35%
Queiriz	24,91	7,56	30%
Aveleiras	6,75	2,77	41%
Quinta da Barreira	2,20	0,66	30%
Sobral Pichorro	18,30	7,24	40%
Fuinhas	32,84	11,39	35%
Mata	13,46	8,09	60%
Maceira	43,96	20,05	46%
Forçadas	2,74	1,25	46%
Fonte Fria	3,37	2,03	60%
Matança	35,78	15,62	44%
Cortiçó	21,34	7,87	37%
Vila Chã	15,40	7,07	46%
Muxagata	45,52	16,18	36%
Furtado e Rancozinho	35,15	14,49	41%
Casal Vasco	21,98	10,58	48%
Algodres	27,23	10,23	38%
Vila Ruiva	33,47	10,75	32%
Cadoiço	9,87	3,03	31%
Vila Soeiro do Chão	31,47	11,83	38%
Juncais	28,14	12,75	45%
Fornos de Algodres	163,80	75,69	46%
Quinta de Covais	10,52	5,27	50%
Quinta da Lomba	1,43	0,58	40%
Quinta da Costa	7,52	2,75	37%
Infias	29,08	20,50	70%
Ramirão	15,54	5,66	36%
Figueiró da Granja	30,72	17,11	56%
Total Concelho	703,93	299,64	-
<b>Média</b>	-	-	<b>43%</b>

Quadro 3 – Áreas urbanas consolidadas por aglomerado urbano de 1995

O Plano Director Municipal de 1995 previa um Espaço Industrial em Juncais com 23,44 ha, a acrescer a um Espaço Industrial existente com 11,31 ha.

Não foi urbanizada nenhuma área no Espaço Industrial, pela falta de vigência de Planos de Gestão Territorial, no caso específico pela ausência de um plano pormenor da Zona Industrial. Contudo regista-se a existência de algumas construções nesta área.

Verifica-se também que as sociedades industriais aumentaram de 1 para 20, entre os anos de 1994 e 2009<sup>1</sup>.

A necessidade de ordendar, com eficácia jurídica, a Zona Industrial de Juncais é de extrema importância para que a urbanização e edificação neste espaço sejam realizadas de uma forma cuidada e concisa.

<sup>1</sup> I.N.E., Anuário Estatístico da Região Centro, 2005 e 1995.