|  |
| --- |
| EXMO SENHOR  PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FORNOS DE ALGODRES |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DADOS DO REQUERENTE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nome a) | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Domicílio/Sede | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lugar |  | | | | | | | | | Código Postal | | | |  | | - |  | | Freguesia | |  | | |
| Contribuinte n.º | | | |  | | | | Contribuinte fiscal | | | Pessoa colectiva | | | | Empresário individual | | | | | | | | | |
| Estado civil | | |  | | | | Telefone n.º | |  | | | | E-mail: | |  | | | | | | | | |
| Na qualidade de: | | | | | | Proprietário | | Usufrutuário | | | | Locatário | | | | | | Outros | |  | |  |  |
| a) Preencha de forma legível e sem abreviaturas. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PEDIDO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Requer a V.Exª, em conformidade com o disposto no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, se digne a promover e que seja aprovado o: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROJECTO DE ARQUITECTURA | | | | | | | | | | | | e / ou | LICENCIAMENTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AUTORIZAÇÃO da obra de | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A que se refere a “INFORMAÇÂO PRÉVIA” emanada dessa Câmara Municipal, com data de | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | / |  | | | / |  | | |  | | | |  | | | | |
| E cuja documentação adiante se discrimina e anexa. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A obra em causa será realizada no | | | | | | | | | | | | prédio | | | Rústico | | | | | Urbano | | | | | | | | Fracção autónoma urbana, nº | | | | | | | | | | |  | | | | Lote | | |  | | |  |
| Que se situa na | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Com o nº de polícia | | | | |  | | | | | | , |  | | | | Andar, na localidade de | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Que está inscrito na matriz predial da freguesia de | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | Do concelho de | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| Sob o artigo | |  | | | | | | | , e na Conservatória do Registo Predial, de | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | Sob o nº | | |  | | | | | Do livro | | | |  | | | A fls. |  | |
| Que confronta | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A confrontação em causa | | | | | | |  | | | | | | | Vai ser sujeita ao REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL, e situa-se na seguinte área: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C/ Plano de Pormenor; | | | | | | | | C/ Alvará de Loteamento Nº | | | | | | | | | | |  | | | | | | / | |  | | | | C/ Plano de Urbanização | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| Sem Plano Municipal de Ordenamento do Território ou Alvará de Loteamento | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Zona de | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | Pretende utilizar a via publica com | | | | | | | | | | | |  | | | m² para | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DOCUMENTAÇÃO** | | |
| JUNTOS A ESTE REQUERIMENTO: QUANTIDADE | |
| 1 INSTRUÇÃO DO PROCESSO E PEDIDO DE LICENCIAMENTO | |
| Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação; | |
| Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos; | |
| Extractos das plantas de ordenamento, zonamento e de implantação dos planos municipais de ordenamento de território vigentes e das respectivas plantas de condicionantes, da planta síntese do loteamento se existir, e planta à escala de 1:2500 ou superior, com indicação precisa do local onde se pretende executar a obra; | |
| Planta de localização e enquadramento á escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou á escala de 1:25000 quando não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação; | |
| Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente; | |
| Projectos das diferentes especialidades que integram a obra, designadamente das infra-estruturas viárias, redes de abastecimento de águas, esgotos e drenagem, de gás, de electricidade, de telecomunicação, arranjos exteriores, devendo cada projecto conter memória descritiva e justificativa, bem como as clausulas, se for caso disso, e as peças desenhadas, em escala tecnicamente adequada, com os respectivos termos de responsabilidade dos autores dos projectos; | |
| Orçamento da obra, por especialidades e global, baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários á sua execução, devendo neles ser executadas as normas portuguesas em vigor ou as especificações do Laboratório Nacional de Engenharia Civil; | |
| Condições técnicas gerais e especiais do caderno de encargos, incluindo prazos para o inicio e para o termo da execução dos trabalhos; | |
| Cópia da notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta existir e estiver em vigor; | |
| Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projectos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis; | |
| Contrato de urbanização, caso o requerente entenda proceder, desde logo, a sua apresentação. | |
| Para além dos elementos do nº 1, e sempre que não tiver havido lugar ao pedido de informação prévia e esta esteja em vigor, junta ainda: | |
| Extracto da carta da Reserva Agrícola Nacional abrangendo os solos que se pretendem utilizar ou, quando esta não exista;  parecer sobre a capacidade de uso, emitido pelos serviços competentes para o efeito; | |
| Extracto da carta da Reserva Ecológica Nacional abrangendo os solos que se pretendem utilizar, sempre que seja delimitada; | |
| Para além dos elementos do nº 1, também memória justificativa da adequabilidade do projecto com a politica do ordenamento do território do plano diretor Municipal. | |
|  |  |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REFERÊNCIAS COMPLEMENTARES** | | | | | |
| 1 – Cores a aplicar exteriormente: |  | | | |
| 2 – O requerente reputa o prazo de |  | | Meses, suficientemente para a realização dos trabalhos |  |
| 3 - O requerente deseja realizar a obra | |  | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ASSINATURA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Finalmente, declara corresponder à verdade o declarado, nada tendo omitido. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Proprietário | | | Gerente | Procurador | | Outros | |  |
| Assinatura | |  | | | | | | | | Fornos de Algodres | | |  | | | / |  | | | / |  |
| Conferi: |  | | | | BI / Cartão do Cidadão n.º | |  | | | | Válido até |  | | / |  | | | / |  | | |

|  |
| --- |
| **ESPAÇO RESERVADO A INFORMAÇÕES E DESPACHOS DOS SERVIÇOS** |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS** |  | **REGISTO DE ENTRADA** |  | **DESPACHO SANEADOR** |  | **INFORMAÇÃO FINAL** |  | **RESOLUÇÃO** |
|  | Regº n. º      Liv.º  Proc.º nº       nº Doc  Em    /    /  O funcionário  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Visto o processo e informação técnica de    /    /     , (fls.      ), cumpra-se o disposto no:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Em    /    /  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  | Defiro o pedido.  Entregue-se o duplicado com as habituais recomendações.  Em:   /   /  O Presidente da Câmara,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |