|  |
| --- |
| EXMO SENHOR  PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FORNOS DE ALGODRES |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DADOS DO REQUERENTE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nome a) | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Domicílio/Sede | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lugar |  | | | | | | | | | Código Postal | | | |  | | - |  | | Freguesia | |  | | |
| Contribuinte n.º | | | |  | | | | Contribuinte fiscal | | | Pessoa colectiva | | | | Empresário individual | | | | | | | | | |
| Estado civil | | |  | | | | Telefone n.º | |  | | | | E-mail: | |  | | | | | | | | |
| Na qualidade de: | | | | | | Proprietário | | Usufrutuário | | | | Locatário | | | | | | Outros | |  | |  |  |
| do prédio urbano | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| situado | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| a) Preencha de forma legível e sem abreviaturas. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **OBJETO DO PEDIDO** | |
| Requer a V. Exª:, o seguinte: |
| **1** -  A realização da competente vistoria e concessão do respetivo alvará de  licença de utilização;  autorização de utilização, em conformidade com o disposto no art.º 62.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação do Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, e Regulamento Municipal por se encontrarem já concluídas as obras de:  construção nova;  ampliação;  alteração;  reconstrução;  reparação;  d      do referido prédio realizadas a coberto da  licença /  autorização n.º       de      /     / |
| **2** -  A realização da uma vistoria       prédio, para efeitos de verificação das condições da |
| nos termos previstos nos art.os, 89.º e 90.º do Decreto-Lei citado. |
| **3** - |
| As chaves encontram-se no |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DOCUMENTOS ANEXOS** | | |
| Para o efeito junta os seguintes documentos: | |
| Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação; | |
| Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente aos prédios abrangidos; | |
| Planta à escala de 1: 2 500, ou superior, e quando existam planos municipais de ordenamento do território, extratos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação e das respetivas plantas de condicionantes, com a indicação precisa do local objeto da pretensão; | |
| planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano diretor municipal ou à escala de 1: 25000, quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objeto da operação; | |
| Termo de responsabilidade subscrito pelo técnico responsável pela direção técnica da obra, quando aplicável, e termo de responsabilidade subscrito, conforme o disposto no n.'º2 do artigo 63.º do Decreto-Lei n.º 555i99, de 16 de dezembro; | |
| Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta existir e estiver em vigor; | |
| Livro de obra, quando tenham sido, realizadas obras; | |
| Ficha com os elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar; | |
| Planta e corte do edifício ou da fração com identificação do respetivo prédio; | |
| Telas finais, quando aplicável; | |
| Cópia do alvará de licença ou autorização de utilização anterior, quando exista; | |
|  |  |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ASSINATURA** | | | | | | | | |
| Espera de V. Ex.ª deferimento | | | | | | | |
| Assinatura |  | Fornos de Algodres |  | / |  | / |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ANOTAÇÕES DOS SERVIÇOS** | |
|  | Taxa de vistoria €  Guia n.º       de      /     /    licença /  autorização de utilização  €  Guia n.º       de      /     /  Vistoria em      /     / |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS** |  | **REGISTO DE ENTRADA** |  | **INFORMAÇÃO FINAL (válidos os n.os**  ,  ,  , **)** |  | **RESOLUÇÃO** |
|  | Regº n. º      Liv.º  Proc.º nº       nº Doc  Em    /    /  O funcionário  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | 1 - Visto o processo de obras N.º\_\_\_\_\_\_\_, iniciado a pedido de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_,  e o respetivo termo de responsabilidade, pela execução da obra, pode concluir-se que quem o subscreve\_\_\_\_\_\_\_ é o técnico que foi responsável pela direção técnica da obra, Sr\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  o qual\_\_\_\_\_\_\_\_ possui formação e habilitação legal para assinar o projeto respetivo.  2 - Assim, \_\_\_\_\_\_\_\_ pode ser concedido o alvará de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3 – Mas, face à informação inserida  acima  em documento anexo  a este, datada de \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_ há indícios de existirem fundamentos  para determinar a realização de vistoria específica com base no n.º2 do art.º 64.º do Regime Jurídico.  4 – Deve, portanto, ser determinada a realização da dita vistoria.  Em    /    /  O funcionário informador  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | 1 - Defiro a pretensão conforme a Informação que antecede. Emita-se o alvará.  2 – Realize-se a vistoria  Em:   /   /  O Presidente da Câmara,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |