

# EDITAL

## Vistoria Prévia - Imóvel com necessidade urgente de conservação

Torna-se público que, de acordo com a alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, na sua atual redação, e para efeitos do disposto nos artigos 89.º e 90.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação - Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), na impossibilidade de notificar o proprietário, por se desconhecer a morada, do imóvel com necessidade urgente de conservação, por carta registada com aviso de receção, sito na Rua Nova, na localidade de Casal Vasco, ficam aos legítimos proprietários notificados de que terá lugar no dia **02 de julho de 2024, pelas 10h00**, uma vistoria prévia ao imóvel referenciado, para se proceder à análise do estado de conservação em que o mesmo se encontra, dando assim seguimento ao relatório de ocorrência do Serviço Municipal de Proteção Civil de 15 de junho de 2024.

Ficam ainda notificados de que, ao abrigo do n.º 3 do artigo 90.º do RJUE, poderá, até à véspera da vistoria, indicar um perito para intervir na mesma.

O presente processo encontra-se para consulta, na Divisão Técnica Municipal da Câmara Municipal de Fornos de Algodres, nos dias úteis, das 09h00 às 17h00.

Para constar se publica o presente edital, que além do sítio eletrónico deste Município ([www.cm-fornosdealgodres.pt](http://www.cm-fornosdealgodres.pt)), vai ser afixado na sede da freguesia de Casal Vasco e na porta do referido imóvel.

Fornos de Algodres, 20 de junho de 2024

O Vice-Presidente da Câmara

Por Delegação De Competências

Despacho de 23/10/2021



(Dr. Alexandre Filipe Fernandes Lote)



SERVIÇO MUNICIPAL DE PROTECÇÃO CIVIL  
Edifício dos Paços do Município

Estrada Nacional 16  
6370-999 Fornos de Algodres  
Telefone : 271 700060 Fax : 271 700068  
[protecaocivil@cm-fornosdealgodres.pt](mailto:protecaocivil@cm-fornosdealgodres.pt)

RELATÓRIO DE OCORRÊNCIA N.º   
DATA :   
LOCALIZAÇÃO   
Freguesia:   
Local :

DESPACHO :

Denunciante

Nome:

Morada :

Código Postal:

Telefone/Telemóvel

Proprietário/Representante do proprietário

Nome:

Morada :

Código Postal:

Telefone/Telemóvel

Outros proprietários :

Descrição do Ponto de Situação :

O imóvel situa-se na Rua Nova, na Freguesia de Casal Vasco. Apresenta graves danos estruturais , encontrando-se em risco iminente de ruir, tendo inclusivé o telhado ja ruído. A casa é contígua a outros edifícios habitados, e confronta também com a via pública, facto que coloca em perigo pessoas e bem. Pelo exposto, sugerimos a realização de uma vistoria prévia, nos termos e condições do artigo 90º do Decreto-Lei n. 555/99 de 16 de dezembro e de acordo com as alterações impostas pela Lei nº 118/2019 de 17 de setembro, bem como de acordo com o Decreto-Lei nº 66/2019 de 21 de maio.

GRAU DO RISCO

- Risco iminente de queda, sugere-se demolição imediata, dando cumprimento ao n.º 7 do art 90º da Lei n.º 60/2007 de 4 de Setembro.
- Situação sem risco iminente de ruína sugere-se elaboração de *Vistoria Prévia* .

Anexos

Assinatura

Responsável pelo relatório

Inês Madeira - SMPC

Assinado por: **Inês Beatriz Oliveira Pereira  
Cardoso Madeira**  
Num. de Identificação: 12603807  
Data: 2024.06.15 23:16:09+01'00'



## Planta de Localização Casa em Ruínas



### Legenda:

▲ Casa em Ruínas

### Proprietário/Representante

José Manuel Matos Diogo

Processo 2024\_06\_PO - Casal Vasco

### Elaborado por:

Inês Madeira  
Serviço Municipal de Proteção Civil

Sistema de Coordenadas ETRS 89/Portugal TM  
junho 2024



Fotografia 1: Vista geral da fachada em ruína



Fotografia 2: Vista de pormenor



Fotografia 3: Vista de pormenor



Fotografia 4: Vista de pormenor