

EDITAL

Vistoria Prévia - Imóvel com necessidade urgente de conservação

Toma-se público que, de acordo com a alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, na sua atual redação, e para efeitos do disposto nos artigos 89.º e 90.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação – Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), na impossibilidade de notificar por carta registada com aviso de receção, o(s) proprietário(s) do imóvel por ser(em) desconhecido(s), com necessidade urgente de conservação, sito na Rua da Torre, na Vila de Fornos de Algodres, fica(m) notificado(s) de que terá lugar no dia **24 de junho de 2024, pelas 11h00**, uma vistoria prévia ao imóvel referenciado, para se proceder à análise do estado de conservação em que o mesmo se encontra, dando assim seguimento ao relatório de ocorrência do Serviço Municipal de Proteção Civil de 25 de março de 2024.

Fica ainda notificada de que, ao abrigo do n.º 3 do artigo 90.º do RJUE, poderá, até à véspera da vistoria, indicar um perito para intervir na mesma.

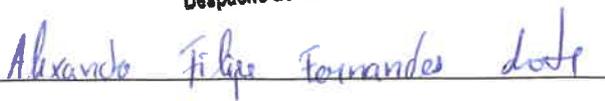
O presente processo encontra-se para consulta, na Divisão Técnica Municipal da Câmara Municipal de Fornos de Algodres, nos dias úteis, das 09h00 às 17h00.

Para constar se publica o presente edital, que além do sítio eletrónico deste Município (www.cm-fornosdealgodres.pt), vai ser afixado na sede da freguesia de Fornos de Algodres e na porta do referido imóvel.

Fornos de Algodres, 14 de junho de 2024

O Vice-Presidente da Câmara

Por Delegação De Competências
Despacho de 23/10/2021



(Dr. Alexandre Filipe Fernandes Lote)





SERVIÇO MUNICIPAL DE PROTECÇÃO CIVIL
Edifício dos Paços do Município

Estrada Nacional 16
6370-999 Fornos de Algodres
Telefone : 271 700060 Fax : 271 700068
protecaocivil@cm-fornosdealgodres.pt

RELATÓRIO DE	03_2024
OCORRÊNCIA N.º	
DATA :	25/03/2024
LOCALIZAÇÃO	Fornos de Algodres
Freguesia:	Fornos de Algodres
Local :	Rua da Torre

DESPACHO :	Denunciante
	Nome: SMPC
	Morada : EN. 16
	Código Postal: 6370-147 Fornos de Algodres
	Telefone/Telemóvel 271/700060
	Proprietário/Representante do proprietário
	Nome: Maria dos Prazeres Pessoa
	Morada : Rua Dr. António Menano 62
	Código Postal: 6370-103 Fornos de Algodres
	Telefone/Telemóvel 271709679
Outros proprietários :	

Descrição do Ponto de Situação :

O imóvel situa-se na Rua da Torre, numa zona de passagem. Apresenta graves danos estruturais, encontrando-se em risco iminente de ruir. Face ao perigo que identificámos, sugerimos a demolição imediata, nos termos e condições constantes no n.º7 do art 90º da Lei nº 60/2007 de 4 de setembro, que procede à sexta alteração ao Decreto-lei nº 555/99, de 16 de dezembro, que estabelece o regime jurídico da urbanização e edificação.

GRAU DO RISCO

- Risco iminente de queda, sugere-se demolição imediata, dando cumprimento ao n.º 7 do art 90º da Lei n.º 60/2007 de 4 de Setembro.
- Situação sem risco iminente de ruína sugere-se elaboração de *Vistoria Prévia* .

Anexos Imagens fotográficas e Planta de Localização do imóvel

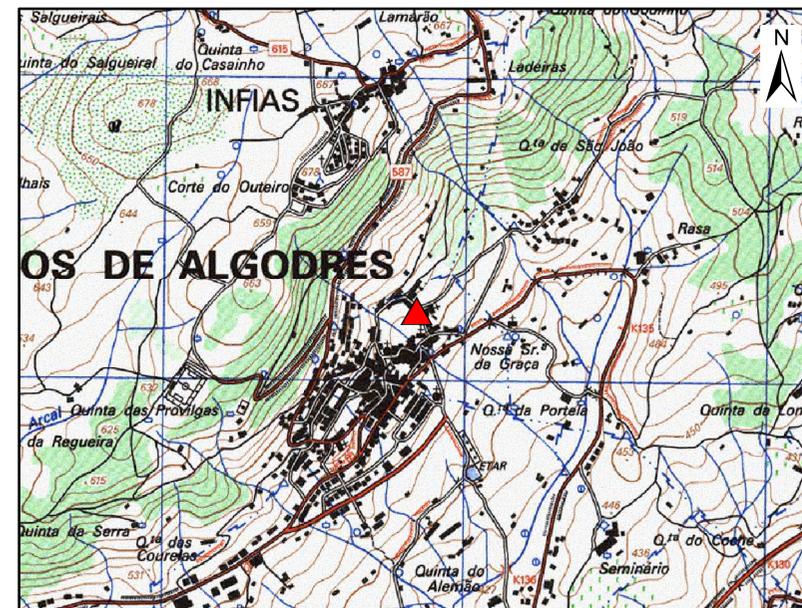
Assinatura

Responsável pelo relatório

Inês Madeira - SMPC



Planta de Localização Casa em Ruínas



Legenda:

▲ Casa em Ruínas

Proprietário

Maria dos Prazeres Pessoa

Processo 03/2024

Elaborado por:

Inês Madeira
Gabinete Técnico Florestal

Sistema de Coordenadas ETRS 89/Portugal TM
março 2024



Fotografia 1: Vista geral da fachada em ruína